

**ZMLUVA č. 17/2015**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

Vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Prípravovaná finančná operácia

je - nájme v súlade

a) s rozpočtom

b) s verejným obstarávaním

c) s internými predpismi, smernicami a zmluvami

Dátum 23.9.2015

Dátum 23.9.2015

Podpis

Podpis

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:**

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:**

ZIPCEM  
Združenie Informačných a poradenských centier mladých SR  
Tenisová 25, 971 01 Prievidza  
v zastúpení:  
IČO: 17061334 DIČ SK : 2021679330  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
Malá sála, videoučebňa, vstupná chodba a WC.

**Čl. III.**

**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájmom oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Diskusné stretnutie**

**Čl. IV.**

**Nájomné**

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške €	3,00/hod.	<b>18,00 €</b>	Videoučebňa
	3,00/hod.	<b>18,00 €</b>	Malá sála
t.j.		<b>36,00 €</b>	

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - najneskôr v deň predaja prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

**Čl. V.**

**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške €	5,00/hod.,t.j.	<b>30,00 €</b>	Videoučebňa
	5,00/hod.,t.j.	<b>30,00 €</b>	Malá sála
t.j.		<b>60,00 €</b>	

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

**Čiastka k úhrade celkom: 96,00 €** v hotovosti do pokladnice CVČ.

Čl. VI.

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**23.09.2015 - Videoučebňa 12:00 - 18:00 hod.**  
**24.09.2015 - Malá sála 8:00 - 14:00 hod.**  
v celkovom počte 12 hodín
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušesia, aleb 18
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

Čl. VIII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

23.09.2015



  
Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcínčinová  
riaditeľka CVČ

  
Nájomca