

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 04/2017

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Námestie slobody 94/27, 02401 Kysucké Nové Mesto
v jeho mene konajúci: Ing. Ján Hartel, primátor
IČO: 314 099
- **ako zriaďovateľ**

Zastúpený: Základná škola, Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto
zriadená zriaďovateľom: Okresný úrad v Kysuckom Novom Meste
zriaďovateľskou listinou č. 2002/05336-02 zo dňa 3.6.2002
s účinnosťou od 30.6.2002
v zastúpení Mgr. Anitou Tomaníčkovou,
poverenou riadením školy

Bankové spojenie: VUB banka SK75 0200 0000 0019 3223 6851
IČO: 37812505
- **ako správca majetku**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno a priezvisko: Radoslav Cipko
Trvale bytom: 9. Mája 1181/1, 024 04 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)
uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi za uvedených podmienok nebytové priestory budovy Základnej školy, nachádzajúce sa na ul. **Dolinský potok 1114/28, Kysucké Nové Mesto, ktorá je napísaná na LV č. 1880.**
2. Prenajímateľ prenája nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:
– telocvičňa, šatňa a sprcha nachádzajúca sa v budove ZŠ, spolu o výmere cca 359 m².
3. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel **cvičenia, sprchovania a prezliekania.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu – činnosť športových hier.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 07. 12. 2017 do 30. 06. 2018**

Čl. IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za predchádzajúci mesiac na jeho účet vo výške 15 €/hod, vždy **do 10. dňa** príslušného mesiaca na účet prenajímateľa číslo: SK75 0200 0000 0019 3223 6851, VS: číslo zmluvy a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, prenajímateľ pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
 - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - d) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajú stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Do telocvične vstupujú cvičenci len pod vedením určeného cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.

5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárne a WC v priestoroch pri telocvični.
7. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
8. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy. Pri odchode vypnú svetlá, riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia.

Čl. VII Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 7. 12. 2017.

Za prenajímateľa:

Správca majetku:
Základná škola, Dolinský potok
Kysucké Nové Mesto

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Dolinský potok 1114/28
Kysucké Nové Mesto
1

.....
Mgr. Anita Tomaníčková, riaditeľka ZŠ

Za nájomcu

.....
Radoslav Čipko