

**Nájomná zmluva č. 103/2022  
o nájme nebytových priestorov**

**uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov**

**medzi:**

**prenajímateľom:** Spojená škola  
**zastúpená:** Mgr. Petrom Boháčom, riaditeľom školy  
**sídlo:** Belá, Oslobodenia č.165, 013 05  
**IČO:** 42064813 **DIČ:** 2022678955  
**bankové spojenie:** ČSOB banka a.s., IBAN SK76 7500 0000 0040 1596 4548

**Zriadovateľ:** Obec Belá, Oslobodenia č.183, 013 05 Belá  
**V zastúpení:** Ing. Matúš Krajčí  
**IČO:** 00321168  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**nájomcom:** Zelená planéta jazyková škola s.r.o.  
**sídlo:** Nová Ves nad Váhom 248, 916 31 Nová Ves nad Váhom  
**Zastúpená:** Gabrielom Godom, konateľom spoločnosti  
**IČO:** 50 170 538 **DIČ:** 2120202051  
**bankové spojenie:** Fio Banka, IBAN SK 51 8330 0000 0029 0094 4516  
(ďalej len nájomca)

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ v rámci tejto zmluvy poskytne nájomcovi voľnú učebňu v budove Spojenej školy, Belá za účelom súkromnej výučby anglického jazyka. Iné učebne ani učebné pomôcky (inter. tabule, počítače) prenajímateľ nájomcovi neposkytuje  
(výnimka Čl. 4, písmeno e)

**Článok II.  
Doba a rozsah nájmu**

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú od 03.10.2022 do 30.06.2023**, v čase pondelok, utorok, streda a štvrtok od 12:00 do 18:00 hodiny. Prenajaté priestory bude nájomca využívať len počas školského roka v čase školského vyučovania (nie počas prázdnin) a len na dohodnutý účel.

**Článok III.  
Cena za nájom**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za režijné náklady mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet.

Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške **4,- €** na odučenú hodinu.

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na hore uvedený účet najneskôr **do 15. dňa** v nasledujúcom mesiaci.  
Zoznam odučených hodín vyhotoví Nájomca na konci každého mesiaca pre prenajímateľa.

## Článok IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### Prenajímateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajímateľ,
- e) zabezpečí náhradné priestory, ak sa vo vyučovacích priestoroch v čase prenájmu jazykovej školy budú konať podujatia ZŠ, upozorní zástupcu- lektora jazykovej školy najmenej 3 dni vopred, ak náhradné priestory nebude vedieť zabezpečiť
- f) nezodpovedá za pomôcky a materiál nájomcu

#### Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a uvedený v Článku I. a II.,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad, v odôvodnených prípadoch tak môže vykonať iba po predchádzajúcej konzultácii a po schválení prenajímateľa na vlastné náklady,
- c) bežnú údržbu zariadenia a učebných pomôcok si nájomca vykonáva na vlastné náklady,
- d) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- e) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- f) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,

## Článok V.

### Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby **nájomca** môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán.

**Prenajímateľ** môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v §9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g), Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Prenajímateľ** si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozoreniam prenajímateľa porušuje podmienky zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Belej, dňa 30.9.2022

.....  
za prenajímateľa: Mgr. Peter Boháč  
riaditeľ Spojenej školy, Belá

.....  
za nájomcu: Gabriel Goda  
konateľ spoločnosti