

**Z M L U V A č. 6/2024**  
**o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1. PRENAJÍMATEĽ:** Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

**2. NÁJOMCA:** Hulinová Jana  
023 14 Skalité 526  
v zastúpení:  
IČO: 50426117 DIČ: 1122400026  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:  
**Veľká sála, vstupná chodba, wc = ( 30,00 €/hod.)**

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel: **Výpredaj tovaru**

**Čl. IV.**  
**Nájomné**

- Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 platných od 1.12.2023 prílohy č.1 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/IV  
**vo výške 270,00 €**
- Nájomca sa zaväzuje vyplatiť nájomné jednorázovo na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.
- V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dlžnej sumy.

**Čl. V.**

**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**

**26.4.2024**

**v čase od 8,30 - 17,30 hod. t.j. 9 hodín**

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po písomnej dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.

3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**Čl. VI.**

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.

3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.

4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.

6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je

**! ZÁKAZ FAJČENIA, UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV A INÝCH OMAMNÝCH LÁTOK !!!**

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

25.4.2024

---

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marciničinová  
riaditeľka CVČ

---

Nájomca