

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Základná škola Strážske
Sídlo: Mierová 1, 072 22 Strážske
IČO: 35542250
Zastúpená: Mgr. Michal Polák, riaditeľ školy
tel./fax: 056/64 77 203
E-mail: mskola@pobox.sk
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Názov: Slovenská rada rodičovských združení
Rodičovské združenie pri Základnej škole Mierová 1 Strážske
Sídlo: Mierová 1, 072 22 Strážske
IČO: 17319617066
Zastúpený: Miroslav Patlevič, predseda RZ
(ďalej len nájomca)

spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“, jednotlivito ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“ uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

Čl. II Úvodne ustanovenia

1. Základná škola Strážske, Mierová 1, 072 22 Strážske, IČO: 35542250 je správcom budovy Základnej školy, súpisné číslo 1, postavenú na pozemku registra „C“ parcelné č. 38, výmera 2790 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť zapísaná na LV Č. 1236, ktorá je vo vlastníckom podiele 1/1 z celku vlastníka: Mesto Strážske, Sídlo: Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske, IČO: 00325 813 . Z uvedenej budovy ZŠ sa prenájomca len časť.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet zmluvy a to za odplatu. Predmetom zmluvy je prenájom učebne č. 1 a učebne č. 2 v budove Základnej školy špecifikovanej v čl. II ods. 1.

Čl. IV. Účel

1. Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III.ods.1 je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel – jazykové učebne v súvislosti s realizáciou projektu Vybavenie jazykových učebni základnej školy Mierová 1 Strážske.

Čl. V Nájomné

1. Výška nájomného za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. III ods.1 bola stanovená v cene 1 Eur/učebňa/rok.
2. Nájomné za predmet zmluvy uvedený v čl. III ods.1 **ročne predstavuje 2,00 Eur** (slovom dve eur).
3. Platba podľa tejto zmluvy, ak nie je uvedené inak, je splatná ročne vždy do **31.3. za bežný kalendárny rok** prevodom na účet, alebo do pokladne prenajímateľa. Za deň úhrady sumy sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa. Za rok 2020 je nájomné splatné v plnej výške do 31.12.2020.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného a ostatných platieb v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy len na dohodnutý účel.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Akékoľvek úpravy alebo podstatné zmeny predmetu zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v tomto písomnom súhlase.
5. Nájomca prehlasuje, že poskytol prenajímateľovi všetky relevantné informácie v súvislosti s uzatváraním tohto vzťahu a tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé. Nájomca je povinný ohlásiť akúkoľvek zmenu údajov v súvislosti so zmluvou do 5 pracovných dní.
6. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením vhodných a primeraných reklamných tabúlí v predmete zmluvy a nájomca je povinný pri ukončení nájomného vzťahu reklamné tabule odstrániť. Nájomca, pred tým ako ich umiestnení, je povinný ich prekonzultovať s prenajímateľom.

Čl. VII Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú – obdobie 6 rokov od podpisu zmluvy.**
2. Nájomný vzťah zaniká:
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zo strany nájomcu,
 - c) písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zo strany prenajímateľa ak nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného trvajúcou dlhšie ako 30 kalendárnych dní ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - e) písomným odstúpením prenajímateľa, ktorý môže odstúpiť, ak nájomca poruší čl. IV odsek 1, alebo odsek 2,
3. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť 5. dňom od doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Dňom písomnej dohody o ukončení nájmu, dňom doručenia výpovede, resp. dňom odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 15 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa neuplatní.

9. Zmenu adresy na doručovanie je nájomca povinný písomne oznámiť, inak sa nájomca ako zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť, nemôže dovolávať neplatnosti doručenia na pôvodnú adresu.
10. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý nájomca odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie prvý deň úložnej doby pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou nájomcovi, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
11. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená nájomcovi na tretí deň od podania písomnosti na prepravu ako zásielka pre nájomcu. Doručenie v sídle, bydlisku nájomcu je platné aj keď písomnosť prevezme iná plnoletá osoba (príbuzný, zamestnanec a pod.).

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena, zrušenie tejto zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia právnych predpisov a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Kde sa v tejto zmluve, alebo inom dojednaní medzi stranami tejto zmluvy používa termín pošta, rozumie sa ním poštový podnik.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch tak, že každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

V Strážskom, dňa 30.6.2020

Za prenajímateľa

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Mierova 1
STRÁŽSKE

Mgr. Michal Polák

Riaditeľ ZŠ

V Strážskom, dňa 30.6.2020

Za nájomcu

RODIČOVSKÉ ZDRUŽENIE
PRI ZŠ STRÁŽSKE

Miroslav Patlevič

predseda RZ