

- (4) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávatel' má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávatel'a odstúpiť od tejto zmluvy.
- (5) Objednávatel' má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
- a) omeškanie zhotoviteľ'a s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ' dielo nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ' neposkytne objednávatel'ovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ' jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,
 - d) zhotoviteľ' bezdôvodne preruší vykonávanie diela alebo jej časti
 - e) zhotoviteľ' nevykoná dielo riadne a tento nedostatok neodstráni ani na základe výzvy objednávatel'a
 - f) zhotoviteľ' na základe výzvy objednávatel'a neposkytne súčinnosť a/alebo nespolupracuje s objednávatel'om pri výkone inžinierskej činnosti pre realizáciu stavby (proces verejného obstarávania na zhotoviteľ'a stavby)
 - g) zhotoviteľ' poruší povinnosť uvedenú v Čl. X tejto zmluvy
 - h) ďalšie dôvody, ktoré sú uvedené v iných ustanoveniach tejto zmluvy

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľ'a náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatel'om. Rovnako má objednávatel' nárok požadovať od zhotoviteľ'a náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľ'ovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ' oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávatel'ovi.
- (9) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávatel'a na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ' zodpovedá objednávatel'ovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľ'om a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávatel'ovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ' právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade, ak zhotoviteľ' podstatne poruší povinnosť alebo povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľ'a zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny za dielo podľa čl. III., ktorej výška je uvedená v čl. V. bode 2 tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti alebo povinností na strane zhotoviteľ'a sa na účely tejto zmluvy považuje najmä :
- a) omeškanie zhotoviteľ'a s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní
 - b) je zjavné, že zhotoviteľ' dielo nedokončí riadne a/alebo včas a zhotoviteľ' neposkytne objednávatel'ovi písomné ubezpečenie, že svoj záväzok riadne a/alebo včas splní
 - c) zhotoviteľ' jednostranne prehlási, že dielo alebo jeho časť nevykoná,