

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 4/2016

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola, Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča
v zastúpení : Mgr. Jana Milčáková, riad.školy
IČO : 37873792
DIČ: 2021643943

Nájomca : Ing. Jozef Ďurica INI CREDIT Vzdelávacie centrum
Zatúpený: Ing. Jozef Ďurica
Sídlo : Boženy Nemcovej 8, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 36871389
DIČ:
Bankové spojenie: ČSOB Zvolen
Číslo účtu: SK49 7500 0000 0040 0794 4977

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č..6318 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. 3264 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu **triedu** . Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie triedy na realizáciu vzdelávacieho kurzu pre dospelých.

II. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :
29.02.2016 do 29.03.2016 v čase od 7,30 hod. do 15,00 hod./denne. Doba prenájmu bude vyznačená v denníku prenájmu, kde bude vyznačený dátum, čas príchodu a odchodu.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenájom môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) okamžitou výpoveďou po porušení stanovených podmienok prenájmu.

III. Cena, splatnosť nájmu a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v zmysle uznesenia MZ v Levoči č.28/D/14 zo dňa 25.9.2008 a to na sume **600 € celkom**. Nájomca zaplatí prenájom do pokladne školy, alebo na číslo účtu SK09 1111 0000 0066 2072 3020 najneskôr do 15.03.2016.

IV. Podmienky prenájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, nesmie poskytovať kľúče tretím osobám. V prípade porušenia je to dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby, ktoré nájomca zastupuje, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom.

V prenajatých priestoroch a súčasne vo vnútorných priestoroch školy je prísny zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok!

Prenajímateľ(škola) nezodpovedá za úrazy, poškodenia zdravia osôb, prípadne stratu osobných vecí v čase jeho užívania nájomcom v prenajatom priestore. Otázkou bezpečnosti v čase prenájmu rieši nájomca individuálne.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Levoči 26.02.2016



.....
prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Námestie Štefana Kluberta 10
054 01 LEVOČA -1-



.....
nájomca
unikredit Vzdelávacie centrum
IČO: 368/71 389
Ing. Jozef ĎURICA - UNI KREDIT
B. Němcovej 8, 974 01 Banská Bystrica