

### **Zmluva č. 29/2014**

o nájme nebytových priestorov v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

#### **Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ:</b>	Základná škola s materskou školou Lokca Lokca 71 029 51 Lokca V zastúpení - riaditeľka Mgr. Zdena Brňáková
IČO:	37813099
Bankové spojenie:	4040802006/5600, Prima banka Slovensko a.s.
<b>Nájomca:</b>	Súkromná základná umelecká škola Jánoš Mostová 4 034 01 Ružomberok V zastúpení - Mgr. Anna Jánošová
IČO:	37907654
Bankové spojenie	6622456034/1111 UniCredit Bank, Ružomberok

#### **I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – učebňu hudobnej výchovy, učebňu nemeckého jazyka, učebňu anglického jazyka a malú triedu, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Lokca, ktorá je zapísaná LV č. 1077 parcele KN 193/1 so súp. číslom 598. Priestory prenajíma prenajíateľ nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajíateľ si prenajíma priestor na vyučovanie v hudobnom, tanečnom a výtvarnom odbore (výchovno-vzdelávacia činnosť).
3. S užívaním vyššie uvedených priestorov je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatne, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy.

#### **II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2014 - 30.6.2015 v čase mimo školského vyučovania.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajímateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac odo dňa doručenia písomnej výpovede.

### III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 2000,- € za uvedené obdobie.
2. Nájomca sa zaväzuje dohodnutú sumu 200,- eur za mesiac uhradiť prevodným príkazom na účet školy 4040802006/5600 vždy do 15 dní začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období okrem mesiacov september 2014 a október 2014, ktoré uhradí do 15. novembra 2014.

### IV. Práca a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave pôsobilom na ich obvyklé užívanie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce s predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

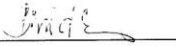
### V. Záverečné ustanovenie

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu podľa platných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Lokca 13. 10. 2014

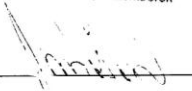
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
LOKČÁ 71

Prenajímateľ:

  
Mgr. Zdena Brňáková  
riaditeľka školy

Súkromná zriaďovateľská škola Jánoš  
Mestská 4, Riešovce

Nájomca:

  
Mgr. Anna Jánošová  
zriaďovateľ súkromnej ZUŠ