

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Základná škola s materskou školou

Komenského 279/32, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpená: Mgr. Daša Badáňová

IČO: 37808761

Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín

Číslo účtu: SK59 0200 0000 0026 3837 3956

2. Nájomca

Dominik Rozin

28. októbra 320/2, 026 01 Dolný Kubín

ČOP : [REDACTED]

2. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou a zároveň ako správca majetku mesta Dolný Kubín, v zmysle čl. III, ods. 4 zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.12.2002 touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. sprchy, WC, šatne a súvisiace chodby a nájomca tieto nebytové priestory preberá do nájmu, za ktoré sa zväzuje platiť nájomné za ďalej dojednaných podmienok. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom **športových aktivít – florbal**.

3. Doba a čas nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá **na dobu určitú od 19.01.2024 do 28.06.2024**.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený skončiť tento zmluvný vzťah pred uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý. V tomto prípade zmluvný vzťah skončí do 14 dní od doručenia výpovede druhej strane.
3. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch **piatok** v čase od **20.00** hod do **21.30** hod.

4. Cena nájmu


1. Nájomné bolo dojednané zmluvnými stranami vo výške **360 EUR** za dni a dojednaný čas uvedený v čl. III ods. 3 zmluvy.
2. Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TUV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prvú splátku nájomného vo výške 180 EUR podľa čl.4 ods.1 do 29.03 2024 druhú splátku vo výške 180 EUR do 28.06.2024 na základe vyhotovenej faktúry prenajímateľom.


5. Ostatné dojedania

1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia, dodržiavali bezpečnostné a protipožiarne pokyny a vyhlášky a nariadenia proti šíreniu epidémie a prípadné úrazy, ktoré vzniknú na predmetnom pracovisku, preberajú na vlastnú zodpovednosť
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
3. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
5. Nájom začína plynúť dňom 19.01. 2024.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
8. Každý telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdržia: prenajímateľ 1x, nájomca 1x..

V Dolnom Kubíne, dňa 15.01.2024


.....
za prenajímateľa

Základná škola
s materskou školou
Komenského 279/32
Dolný Kubín


.....
za nájomcu