# Nájomná zmluva

# uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola

Šmeralova 25, Prešov

IČO: 36159034

v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov

č. účtu: 1179644045/1111

variabilný symbol: **01042013**

tel: 051/7717870

/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Peter Christakov

Tomašikova 42

tel.: 0xxxxxxxxxxxxx

/ďalej ako nájomca /

**Čl. I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m2 a šatňu za účelom rekreačného futbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

**Čl. II. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu od 9.1.2013 do 26.6.2013 na 1,5 hod., od 19,00 do 20,30 podľa nasledovného rozpisu:

Január: 2.1., 9.1., 16.1., 23.1., 30.1.

Február: 6.2., 13.2., 20.2., 27.2.

Marec: 6.3., 13.3., 20.3., 27.3.

Apríl: 3.4., 10.4., 17.4., 24.4.

Máj: 15.5., 22.5., 29.5.,

Jún: 5.6., 12.6., 19.6., 26.6.

t.j. spolu 36 hodín.

**Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 10 EUR / hodina, z toho:

- nájomné - 8 € /hodina

- energie – 2 € /hodina

1. Platbu za:

* prenájom v sume 288 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: 1179644045/1111, variabilný symbol: **01042013**, v termíne do 4.6.2013.
* energie v sume 72 EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: 1179644061/1111, variabilný symbol: **01042013**, v termíne do 4.6.2013.

**Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:

* využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
* neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
* vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
* za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.

**Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 28.12.2012

Prenajímateľ: Nájomca:

Ľubomír Bodnár

riaditeľ ZŠ