

ZMLUVA č. 1/2018

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I. Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. Anna Marcínčinová, riaditeľka CVČ
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

2. NÁJOMCA: KAPA DAB, spol. s r. o. Strojnícka 6, 080 06 Prešov
prevádzka: KAPA DAB, Na letisku, M.R.Štefánika,
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Dr. Peter Szedlák
IČO: 31702422 DIČ: SK2020520007
Bankové spojenie: VUB Prešov
Číslo účtu: 62501572/0200

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:
WC kabínka v počte 1 ks.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca nie je oprávnený poskytovať nebytový priestor inému užívateľovi.

Čl. IV. Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 195/2013 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/II

vo výške € **3,00/mesačne** na číslo účtu **2720339255/0200**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednorázovej splátke - **ročne** - na základe faktúry - prevodom na účet prenajímateľa.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

vo výške € **5,00/mesačne** na číslo účtu **2720328951/0200**

Čiastka je splatná v deň splatnosti nájomného.

K úhrade celkom: 8,00 €/mesačne

ČI. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

ČI. VII.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.
3. V prípade, že v dôsledku porušenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu.
4. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVC je **PRÍSNY ZÁKAZ FAJČENIA A UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV !!!**

ČI. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

3.1.2018

Prenajímateľ
Ing. Anna Marcinčinová
riaditeľka CVC

Nájomca