

Nájomná zmluva

č.16/2019

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: **Základná škola, Martinská 20, 010 08 Žilina**, IČO 00624128, v jeho mene konajúci: **Mgr. Beáta Veselská, riaditeľka školy, číslo účtu:**

Príjmový : () **Výdavkový:** ()

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Názov a adresa : **Rucek, s.r.o.**
meno a priezvisko: **Milan Rucek**
IČO: **47436603**
DIČ : **SK2023921900**

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 5 zo dňa 31.5.2010 správcom nehnuteľnosti, - stavby súp. č. 3130 na pozemku parc. č. 7805. , ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť: **prízemie – chodba** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je: **predajná akcia**

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára od 13.02.2019 - 30.06.2019

V tieto dni v týždni: **sobota, nedeľa (4 krát, termín nahlásiť telefonicky)**

V čase od: **7:00 – 19:00**

Článok 3

Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté dohodou nasledovne:

Cena nájmu 50,00 €/ 1 deň, **t.j. 4x50=200.-€**

Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s.

Prevádzkové náklady – suma spojená s úhradou prevádzkových nákladov je stanovená dohodou : na 50 € za 1deň prenájmu, **t.j.4x50=200.-€**

Názov banky a číslo účtu: Prima banka a.s.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné priebežne , *poslednú platbu uskutoční najneskôr do 30.06.2019*
 2. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca , za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za kalendárny mesiac , v ktorom zmluva zanikla.
 3. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
 4. Spôsob úhrady : na účet/v hotovosti*
- *nehodiace prečiarknite

5. Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájmomnom podľa tohto článku, pričom ich bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi spolu s nájmomným.

Článok 4 Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

1. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
4. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a/ je nájomca v omeškaní s platením nájmomného viac ako 30 dní,
 - b/ nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 13.02.2019
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 12.02.2019

Za prenajímateľa: **ZÁKLAI ŠKOLA**

Martinská
010 08 ŽILINA
-1-

Za nájomcu:

Milosovg
022 01 ČADCA
IČO: 47 436 603 IČ DPH: SK2023921900