

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Základná škola v Novej Dedinke**
so sídlom : Hlavná 45, 900 29 Nová Dedinka
IČO : 360 711 96
DIČ: 2021603078
zast.: riaditeľkou Mgr. Ivanou Tallovou

a

Nájomca: **S talentom VPRED, o.z.**
so sídlom: Družstevná 1371/28, 900 27 Bernolákovo
IČO: 5349956
DIČ: 2121634383
zast.: Valentína Heda – zakladateľka
zodpovedná osoba: Valentína Heda, 0902 463 583, hedastalentomvpred@gmail.com

zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory v správe prenajímateľa, pozostávajúce z telocvične a príslušných priestorov - šatní a hygienických zariadení (sprchy, WC), v areáli Základnej školy v Novej Dedinke. Budova je na pozemku parc.č. 164/48k.ú. Nová Ves pri Dunaji, má pridelené s.č. 421 je zapísaná v LV č.872 toho istého k.ú.

II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude využívať prenajaté nebytové priestory výlučne na telovýchovnú a tréningovú činnosť / **krúžok boxu a gymnastiky** / v nasledujúce kalendárne dni :
Utorok : 15:00 – 16:00 hod.
Štvrtok: 14:00 – 15:00 hod.

III.

Doba trvania nájmu a jeho zánik

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 04. 10. 2022 do 30. 06. 2023.**
- 3.2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorýkoľvek jej účastník a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 3.3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak v dôsledku činnosti nájomcu hrozí vznik škody na zariadení telocvične, resp. na objekte telocvične, alebo ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s účelom nájmu, alebo ak nájomca prenechá bez súhlasu prenajímateľa nebytové priestory na užívanie tretej osobe, alebo ak prenajaté nebytové priestory potrebuje prenajímateľ neodkladne pre svoju pedagogicko – výchovnú činnosť, alebo na základe rozhodnutia zriaďovateľa pre iné účely vo všeobecnom záujme. V takom prípade zanikne nájomný vzťah dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Medzi základné práva a povinnosti prenajímateľa patrí :
 - udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v takomto stave umožniť nájomcovi jeho užívanie v dohodnutých termínoch nájmu
 - zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon nájomného práva k predmetu nájmu vrátane služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (teplo, osvetlenie, voda)
 - vykonávať kontrolu využívania predmetu nájmu nájomcom, vlastnými zamestnancami vrátane práva vstupu do telocvične počas jej prenájmu
- 4.2. Medzi základné práva a povinnosti nájomcu patrí :
 - užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve
 - dbať, aby na majetku prenajímateľa nevznikla škoda v dôsledku činnosti nájomcu, resp. osôb, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu a vzniknutú škodu v ten istý, najneskôr v nasledujúci deň oznámiť zástupcovi prenajímateľa a podieľať sa na jej úhrade uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu,

- alebo peňažnou náhradou, podľa preukázateľných nákladov prenajímateľa na odstránenie škody v dohodnutých termínoch a v dohodnutej výške uhrádzať prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory
- zabezpečiť, aby počas trvania nájmu boli osobami zúčastňujúcimi sa podujatí nájomcu dodržiavané hygienické a protipožiarne predpisy, predpisy BOZP a pravidlá určené pre jednotlivé športové disciplíny
- po skončení nájmu odovzdať kľúč od telocvične zástupcovi ZŠ, ktorého určí riaditeľka školy.

V.

Nájomné

- 5.1. Medzi účastníkmi zmluvy bolo dohodnuté nájomné v súlade s VZN Obce Nová Dedinka v sume 20,-€/ hod. trvania nájmu. Celkové nájomné je splatné vždy do 05. dňa od vystavenia faktúry.
- 5.2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa a to: Prima banka, IBAN: **SK 59 5600 0000 0066 0760 1002**, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
- 5.3. V prípade omeškania s platením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť z dlžnej sumy úroky z omeškania, vo výške určenej právnej predpisom. Zaplatenie úrokov z omeškania nemá vplyv na prípadné rozhodnutie prenajímateľa, odstúpiť z dôvodu nezaplatenia nájomného od zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.2. Nájomca berie na vedomie, že pokiaľ dohodnutý termín nájmu prípadne na štátom uznaný sviatok, obdobie školských prázdnin, alebo deň pracovného voľna vyplývajúci z iného dôvodu, resp. pokiaľ počas zimného obdobia nebude prenajímateľ z akýchkoľvek dôvodov spôsobilý zabezpečiť dodávku tepla, v dôsledku čoho nebude môcť nájomca uskutočniť činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, nevznikne mu nárok na náhradu škody ani iné plnenie, s výnimkou zániku povinnosti uhradiť nájomné. alebo pomernú časť nájomného, za dobu, keď nemohol predmet nájmu užívať.
- 6.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a že obsah zmluvy vyjadruje prejavy ich vôle.
- 6.4. Prenajímateľ vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s telocvičňou ako predmetom nájmu nie je obmedzená, nakoľko využívanie tohto nebytového priestoru v rámci prenájmu Základnou školou v Novej Dedinke iným subjektom, odsúhlasila Obec Nová Dedinka, ako zriaďovateľ ZŠ, uznesením obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedinka, čis.10/ 2010 zo dňa 9.02.2010, čím boli splnené podmienky ustanovenia § 6 ods. 11 zák.č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a jedno vyhotovenie pre evidenciu Obce Nová Dedinka, ako vlastníka nebytového priestoru a súčasne zriaďovateľa ZŠ.

V Novej Dedinke, dňa 04.10.2022

Za prenajímateľa :

Za zriaďovateľa: