

**Zmluva č. 11/2018**  
**o nájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Správca majetku: Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa  
v zastúpení: Mgr. Slavomírou Bagalovou, riaditeľkou základnej školy  
IČO: 37831879  
DIČ: 2021124655  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca: Dobrovoľný Hasičský Zbor mesta Nová Baňa  
v zastúpení: Jozef Bóna, M. R. Štefánika 27, Nová Baňa

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov veľkého ihriska pri Základnej škole Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4772/1, k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory veľkého ihriska.

**Čl. III.**  
**Účel nájmu**

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory veľkého ihriska za účelom **tréningov hasičského športu detí a mládeže** z dôvodu prípravy na súťaže v čase **od 03.09.2018 – 31.08.2019** (t.j. školský rok 2018/2019).

**Čl. IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.09.2018 do 31.08.2019 t.j. školský rok 2018/2019.

**Čl. V.**  
**Výška nájomného, cena služieb, splatnosť**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR** na dohodnuté obdobie uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.  
Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.  
**Nájom za obdobie od 03. 09. 2018 do 31. 08. 2019 vo výške 1,00 eur uhradiť do 30.11. 2018, VS 112018 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853.**
2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

**Čl. VI.**  
**Povinnosti prenajímateľa**

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

**Čl. VII.  
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájomom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využitiu, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
8. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

**Čl. VIII.  
Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

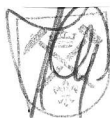
**Čl. IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumujú a zmluvu nepodpisali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenájatím.

V Novej Bani, 03.09.2018

Vlastník majetku:

Mesto Nová Baňa  
v zast. Mgr. Jánom Havranom  
primátorom



MESTO  
NOVÁ BAŇA

Nájomca:

Dobrovoľný Hasičský Zbor mesta Nová Baňa  
M.R. Štefánika 27, Nová Baňa  
v zast. Jozefom Bónom

Správca majetku – prenajímateľ:

Základná škola Jána Zemana  
v zast. Mgr. Slavomírou Bagalovou  
riaditeľkou školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
JÁNA ZEMANA  
NOVÁ BAŇA