**Nájomná zmluva č. 2/2019**

**podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka**

**Prenajímateľ:** Mesto Snina

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

konajúci prostredníctvom správcu***:***

**Základná škola,**

so sídlom: Ulica študentská 1446/9, 069 01 Snina

v zastúpení Mgr. Ivan Bandurčin, riaditeľ školy

IČO: 36158755

DIČ: 2021 358 636

bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina

číslo účtu *:* SK 72 7500 0000 0040 0231 9339

SK 58 7500 0000 0040 0231 9494

(ďalej tiež len ako „**prenajímateľ“**)

a

**Centrum voľného času,**

so sídlom: Ul. Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina

v zastúpení Mgr. Michal Juško, riaditeľ školského zariadenia

IČO: 37873733

DIČ: 2021642535

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina

č. účtu: SK88 0200 0000 0024 1937 5855

(ďalej tiež len ako **„nájomca“**)

**Čl. 1**

**Predmet a účel zmluvy**

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ**,** súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

- *telocvičňa a triedy*

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom realizácie krúžkovej činnosti pre deti záujmových útvarov (ZÚ) CVČ – športových a spoločenských krúžkov, a to:

**Pondelok:** Futbal 13.30 – 13.00 telocvičňa

**Utorok:** Pohybové hry MŠ Palárik. 09.30 – 10.30 telocvičňa

**Streda:** Machuľka 12.30 – 13.30 trieda 1. C

Babinec 13.30 – 15.50 trieda 1. C

Florbal 13.30 – 15.30 telocvičňa

**Štvrtok:** Futbal 1. – 2. roč. 13.00 – 14.00 telocvičňa

Vybíjaná 14.00 – 15.30 telocvičňa

Volejbal 15.30 – 17.00 telocvičňa

**Piatok:** Vybíjaná 13.30 – 15.00 telocvičňa

Florbal 15.00 – 17.00 telocvičňa

Babinec 13.00 – 15.00 trieda 1. C

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. 2**

**Doba a skončenie** **nájmu**

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 7. 10. 2019 do 31.5.2020.

(2) Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

(3) Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný vypratať prenajaté nebytové priestory do dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

**Čl. 3**

**Nájomné**

(1) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma bezplatne podľa VZN mesta Snina č. 109/2011 v znení doplnkov, § 15 písm. a) a § 16 písm. a).

**Čl. 4**

**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

(1) Prenajaté priestory riadne užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.

(2) Ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením.

(3) Zabezpečiť priestory proti vniknutiu cudzích osôb.

(4) Vrátiť po každom používaní prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.

(5) Do prenajatých priestorov je možný vstup iba v prezuvkách a v sprievode zodpovednej osoby.

(6) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.

(7) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.

(8) V prípade kolízneho termínu programu prenajímateľa /športové súťaže, kultúrne podujatia..../ s časovým rozvrhom užívateľa, prenajímateľ si vyhradzuje právo na užívanie priestorov.

(9) Nájomca súhlasí, aby z bezpečnostných dôvodov mala iba jedna zodpovedná osoba kľúč od priestorov nájmu. Tento užívateľ odovzdá po skončení platnosti zmluvy do rúk prenajímateľa.

(10) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

**Čl. 5**

**Záverečné ustanovenia**

(1) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo strán zmluvy dostane jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany zmluvy sa oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom za vytlačeným menom oprávnenej osoby konať.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Snine dňa ............................

Mgr. Michal Juško Mgr. Ivan Bandurčin

riaditeľCVČ riaditeľ školy

nájomca prenajímateľ