

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor
IČO: 00397768
DIČ: 2021157050
IČ DPH: SK 2021157050
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „prenajímateľ“)

 2. **Gymnázium Šrobárova**
Sídlo: Šrobárova 1, 042 23 Košice
Štatutárny orgán: Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová – riaditeľka školy
IČO: 00160989
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000190547/8180
IBAN: SK43 8180 0000 0070 0019 0547
(ďalej len „nájomca“)
- (ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona NR SR č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa na ul. Moyzesovej č. 11, Košice, LV č. 1167, k. ú. Košice – Staré mesto.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu priestory telocvične T2 – nachádzajúcu sa v budove na parc. č. 239 o výmere 283,46 m², Moyzesova ul. č. 11, Košice (ďalej spolu len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).
3. Účelom nájmu je výučba telesnej výchovy študentov nájomcu.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

1. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený dočasne užívať priestory tvoriace predmet nájmu podľa rozvrhu svojich činností v jednotlivých prenajatých priestoroch počas obdobia od 01. 10. 2022 do 30. 04. 2023, a to v rozsahu 25 vyučovacích hodín týždenne podľa rozpisu hodín, a to len v čase, v ktorom nie sú tieto priestory potrebné pre výučbu študentov prenájomcu. Uvedený rozpis musí byť nájomcom vopred prenájomcu predložený a musí byť odsúhlasený riaditeľkou ÚTVŠ UPJŠ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom č. 40/1964 Zb. – Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné skončiť výpoveďou i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhému účastníkovi, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom ustanoveným v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenájomcu vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane neuhradí stanovené nájomné alebo platby za poskytnuté služby (plnenia), ktoré sú spojené s nájomom v plnej výške v lehote splatnosti;
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a v prípade podľa ods. VII ods. 4 tejto zmluvy dňom, kedy bolo toto oznámenie odosielateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva v celom rozsahu ruší, a to odo dňa účinnosti odstúpenia.

Článok V. Cena a platenie

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútorným predpisom prenajímateľa – Rozhodnutím rektora č. 17/2021, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v platnom znení.
2. Výška nájomného pred poskytnutím zľavy je nasledovná:
 - a) v čase od 01. 10. 2022 do 31. 03. 2023: 23,- €/1,5 hod.
 - b) v čase od 01. 04. 2023 do 30. 04. 2023: 18,- €/1,5 hod.

Na základe Rozhodnutia rektora UPJŠ v Košiciach o poskytnutí zľavy z ceny nájmu zo dňa 19. 09. 2022, č. j. REK001411/2022-UPA/4434 sa upravuje vyššie uvedená výška nájomného nasledovne:

- a) v čase od 01. 10. 2022 do 31. 03. 2023: 11,50 €/1,5 hod.
 - b) v čase od 01. 04. 2023 do 30. 04. 2023: 9,- €/1,5 hod.
- Nájomca je teda povinný uhrádzať zľavnené nájomné.
3. V cene nájmu je zahrnutý príspevok na el. energiu, teplo a spotrebu vody.
 4. Nájomné za nájom telocvične bude hradené vždy štvrt' roka pozadu na základe faktúry prenajímateľa. Podkladom pre faktúru budú údaje z evidencie poskytovania priestorov telocvične, ktoré bude vedené na vrátnici v budove Rektorátu UPJŠ (kľúčový režim). Za zápisy v zošite zo strany prenajímateľa je zodpovedný službu konajúci vrátnik.
 5. Zmluvné strany sa dohodli na 14 - dňovej splatnosti faktúr. V prípade omeškania s úhradou faktúry má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať tretím osobám do nájmu, podnájomu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si ochranu vlastného majetku, vneseného do prenajatých priestorov.
4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje starať o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca súčasne zodpovedá za škody ním spôsobené na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za organizáciu a zabezpečenie BOZP na prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je počas trvania nájomného vzťahu povinný dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred

požiarmi v znení neskorších predpisov, a zároveň je povinný sa oboznámiť s požiarne poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom objektov a zodpovedá za ich dodržiavanie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 10. 2022; v prípade, ak dôjde k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR po tomto dátume, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Všetky zmeny a doplnenia k tejto zmluve je potrebné uskutočniť formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od tejto zmluvy alebo uplatnenie náhrady škody) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná nájomcovi vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola prenajímateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom po jej podpísaní prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 11.9.2022

21-09-2022
V Košiciach dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. PaedDr. Zlatica Frankovičová
riaditeľka školy

.....
prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.
rektor UPJŠ