

ZMLUVA č. 355/2023/OŠaŠ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695

(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Hotelová akadémia**
Sídlo : Čsl. brigády 1804, 031 01 Liptovský Mikuláš
Štatutárny zástupca : Mgr. Peter Pirončiak, riaditeľ
IČO : 00893528
DIČ : 2020581750

(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavieb – ŠKOLSKÉ ZARIADENIE, súpisné číslo 701, postavenej na parcele č. 80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 709 m², OBJEKTY ŠKOLY, súpisné číslo 1804, postavenej na parcela č. 901/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 704 m², OBJEKTY ŠKOLY, súpisné číslo 1805, postavenej na parcela č. 899/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m², OBJEKTY ŠKOLY, súpisné číslo 1807, postavenej na parcela č. 903 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 4367 (ďalej len „nehuteľnosť“). Nehuteľnosti sú v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia majetku stavieb postavených na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 4367: ŠKOLSKÉ ZARIADENIE A OBJEKTY ŠKOLY a materiálno-technického vybavenia v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku č. IROP-Z-302021J363-223-14 zo dňa 02.05.2018 v rámci projektu „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“, kód projektu **ITMS2014+302021J363**, a to nasledujúce **dokumentácie**:

a) Názov: Projektová dokumentácia

Zhotoviteľ: Ing. Michal Bielený, Papiernická 1789/16, 034 01 Ružomberok, IČO: 43032311

Doklad: faktúra č. 18/2016, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2016FI0253

Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“

Rok obstarania: 2016

Obstarávacía hodnota: **16 600,00 Eur**

Zostatková hodnota: 16 600,00 Eur

Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Dopracovanie projektovej dokumentácie
Zhotoviteľ: Ing. Michal Bielený, Papiernická 1789/16, 034 01 Ružomberok, IČO: 43032311
Doklad: faktúra č. 08/2017, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0130
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2017
Obstarávacia hodnota: **1 900,00 Eur**
Zostatková hodnota: 1 900,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951
Doklad: faktúra č. 2020139, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0138
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **63 873,32 Eur**
Zostatková hodnota: 63 873,32 Eur
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: MARSUPIUM s.r.o., Krásno nad Kysucou 1682, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 50980556
Doklad: faktúra č. 20200085, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0147
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **26 234,38 Eur**
Zostatková hodnota: 26 234,38 Eur
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 401 951
Doklad: faktúra č. 2020152, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0164
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **78 000,44 Eur**
Zostatková hodnota: 78 000,44 Eur
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- f) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: IBR Consulting SK, s.r.o., Kutuzovova 11 16, 83 103 Bratislava, IČO: 50090224
Doklad: faktúra č. 20FVSK0020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0168
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **4 908,42 Eur**
Zostatková hodnota: 4 908,42 Eur
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- g) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951
Doklad: faktúra č. 2020168, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0202 a Dobropis č. 2020183, ktorý je u vlastníka evidovaný ako faktúra č. 2020FI0243
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: 69 464,60 Eur – 1 710,54 Eur = **67 754,06 Eur**
Zostatková hodnota: **67 754,06 Eur**
Kód zdroja: 52
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- h) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951
Doklad: faktúra č. 2021056, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0062
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **24 067,96 Eur**
Zostatková hodnota: 24 067,96 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- i) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951
Doklad: faktúra č. 2021098, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0124
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **4 912,75 Eur**
Zostatková hodnota: 4 912,75 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- j) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951

Doklad: faktúra č. 2021097, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0125
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **39 314,20 Eur**
Zostatková hodnota: 39 314,20 Eur
Kód zdroja: 1 812,20 EUR 41, 31 876,70 EUR 1AM1, 3 750,20 EUR 1AM2, 1 875,10 EUR 11GE
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- k) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: PETRUS s.r.o., Kpt. Nálepku 1923/12, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36401951
Doklad: faktúra č. 21FVSK0034, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0135
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **3 131,58 Eur**
Zostatková hodnota: 3 131,58 Eur
Kód zdroja: 2 564,93 EUR 41, 481,65 EUR 1AM1, 56,66 EUR 1AM2, 28,34 Eur 11GE
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- l) Názov: Autorský dozor
Zhotoviteľ: Ing. Michal Bielený, Papiernická 1789/16, 034 01 Ružomberok, IČO: 43032311
Doklad: faktúra č. 08/2021, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0190
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **2 000,00 Eur**
Zostatková hodnota: 2 000,00 Eur
Kód zdroja: 41R
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- m) Názov: Nábytok - KZ č. 228/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 960 01 Zvolen, IČO: 36022331
Doklad: faktúra č. 911210261, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0211
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **23 250,00 Eur**
Zostatková hodnota: 23 250,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- n) Názov: Gastrozariadenia – KZ č. 227/2020/OŠaŠ
Zhotoviteľ: OMES spol. s r.o., Divina – Lúky 27, 013 31 Divina, IČO: 47505214
Doklad: faktúra č. 2021763, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0234
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **74 490,00 Eur**

Zostatková hodnota: 74 490,00 Eur
Kód zdroja: 63 316,50 EUR 1AA1, 7 449,00 EUR 1AA2, 3 724,50 EUR 11GE
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- o) Názov: Deliacia akustická stena - KZ č.229/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 960 01 Zvolen, IČO: 36022331
Doklad: faktúra č. 911220013, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0010
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **16 372,80 Eur**
Zostatková hodnota: 16 372,80 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- p) Názov: Schodolez
Zhotoviteľ: VELCON spol. s r.o., Továrnska 368/40, 976 31 Vlkanová, IČO: 36056677
Doklad: faktúra č. FV2204013, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0030
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **9 878,00 Eur**
Zostatková hodnota: 9 878,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.
- q) Názov: IKT vybavenie – KZ č. 230/2021/OŠaŠ
Zhotoviteľ: Ing. Vladimír Čavoj – InWell, Revolučná 152/5, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 32597495
Doklad: faktúra č. 220000144, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0043
Stavba: „**Modernizácia odborného vzdelávania v Hotelovej akadémii Liptovský Mikuláš**“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **20 960,00 Eur**
Zostatková hodnota: 20 960,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

3. Zhodnotenie majetku podľa odseku 2 tohto článku zveruje vlastník do správy správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.
4. Preberajúci správca berie na vedomie, že nadobudnutý nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok bol **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** v celkovej hodnote nehnuteľnosti vo výške:

477 647,91 Eur.

II.

Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zvereného majetku podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti so správou jemu zvereným nehnuteľnostiam – stavby a materiálno-technickému

zabezpečeniu.

**III.
Dátum zverenia majetku do správy**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi dňom 04.07.2023.

**IV.
Doba zverenia majetku do správy**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.

**V.
Cena**

Vlastník zveruje majetok do správy správcovi bezodplatne.

**VI.
Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti**

K zvereniu nehnuteľností a materiálno-technickému zabezpečeniu sa viažu faktúry č. 18/2016, č. 08/2017, č. 2020139, č. 20200085, č. 2020152, č. 20FVSK0020, č. 2020168, č. 2020183, č. 2021056, č. 2021098, č. 2021097, č. 21FVSK0034, č. 08/2021, č. 911210261, č. 2021763, č. 911220013, č. FV2204013 a č. 220000144, ktoré sú u vlastníka evidované ako faktúry č. 2016FI0253, č. 2017FI0130, č. 2020FI0138, č. 2020FI0147, č. 2020FI0164, č. 2020FI0168, č. 2020FI0202, , č. 2020FI0243, č. 2021FI0062, č. 2021FI0124, č. 2021FI0125, č. 2021FI0135, č. 2021FI0190, č. 2021FI0211, č. 2021FI0234, č. 2022FI0010, č. 2022FI0030, č. 2022FI0043. Kópia faktúr podľa zoznamu a Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

**VII.
Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom**

Vlastník oboznamuje správcu, že so zverením majetku nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
4. Súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

- Prílohou č. 1 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sa stane zoznam faktúr a Preberací protokol.

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa 26.06.2023

V Liptovskom Mikuláši dňa 03.07.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....
Mgr. Peter Pirončiak, v. r.
riaditeľ