

ZMLUVA O PRENÁJME *č. 06/005/2019*

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Základná umelecká škola J.L.Bellu Kremnica

Angyalova ul. 419/35, 967 01 Kremnica

Zastúpená: Mgr. art. Marekom Žufkom – riaditeľom

IČO37831381

DIČ: 2021646858

2. Nájomca:

Mgr. Mária Páchniková, Dis.art.

Rod.č. 775123

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov – učebňa č.13(gitarová) s príslušenstvom (sociálne priestory – WC).

III.

Účel zmluvy

Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie.

IV.

Výška a splatnosť

1. Výška prenájomu sa určuje **1,- € (slovom: jedno euro) / mesačne.**
2. Frekvencia používania: 1 deň v týždni (piatok).
3. Splatnosť úhrady za nájomné – mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na **č.účtu 1639110758/0200 VÚB Kremnica alebo hotovosť.**

V. Doba nájmu

Nájom zmluvné strany uzatvárajú na dobu určitú od 1.5.2019 do 30.6.2019.

VI. Práva o povinnosti

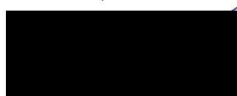
Zmluvné strany sa za účelom plnenia tejto zmluvy dohodli na týchto podmienkach:

1. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok a ochranu majetku ZUŠ.
2. Všetky škody vzniknuté pri používaní priestorov nájomcom budú odstránené na vlastné náklady nájomcu.
3. Nájomca bude dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
4. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
5. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom zmluvnému užívaniu, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov.
6. Prenajíateľ má právo písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť 1.5.2019.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore zmluvných strán písomnou formou.
4. V prípade neplnenia si povinností vyplývajúcich z uvedených podmienok zmluvy, môže byť táto zmluva písomnou formou okamžite zrušená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu čítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajíateľ obdrží jedno vyhotovenie.

V Kremnici, dňa 01.05.2019



nájomca


Základná umelecká škola
J. L. Beľu Angyalova ul. 419/36
Kremnica
-2-

prenajíateľ