



Základná škola
Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

ZMLUVA č. 7/2023

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda**
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: RNDr. Helena Fodorová – riaditeľka školy
č.tel.: 031/552 45 38
IČO: 36 081 086
bankové spojenie: ČSOB, pobočka Dunajská Streda
IBAN: SK36 7500 0000 2657 6913

Nájomca: **Gábor Straka – Športové centrum**
Podzáhradná 427/77
929 01 Malé Dvorníky
IČO: 40 812 391

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti – nebytových priestorov, vedených na LV č. 4989 ako parcela č. 1880/162 a v zmysle zriaďovacej listiny a na základe výnosu zastupiteľstva MsÚ v Dunajskej Strede.
2. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru telocvične, nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda. Účelom nájmu nebytového priestoru je vykonávanie športovej činnosti.

Článok 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2023 do 30.06.2024**.

Článok 3

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomné za telocvičňu vrátane služieb spojených s nájmom bolo stanovené na základe VZN Mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13.12.2022 a to vo výške 20,00 € / hod. za obdobie od 01.11.2023 do 30.06.2024 v sume 1.200,00 € (slovom: jedentisícdeväť eur). Týždenne sa telocvičňa bude prenajímať na 2 hodiny (každý utorok od 15:00 hod.



Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

do 16:00 hod. a každý štvrtok od 14:00 hod. do 15:00 hod. okrem dní školských prázdnin). Výška nájomného je nasledovná: 60 dní x 20 € = **1.200,00 €**.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške 1.200,00 € bez fakturácie na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK36 7500 0000 0000 2657 6913 nasledovne:
 - **1. splátku vo výške 300,00 € najneskoršie do 30.11.2023**
 - **2. splátku vo výške 300,00 € najneskoršie do 15.02.2024**
 - **3. splátku vo výške 300,00 € najneskoršie do 15.04.2024**
 - **4. splátku vo výške 300,00 € najneskoršie do 15.06.2024**
3. V prípade neuhradenia splátok v stanovenej lehote má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh športovej činnosti tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účel, ktorý je uvedený v článku 1 tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzkyschopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie.
3. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične. Ak dôjde ku škode na majetku prenajímateľa, nájomca je povinný túto škodu odstrániť alebo v plnom rozsahu uhradiť.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu, vyplývajúcich zo zmluvy.
5. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

Článok 5

Zánik nájmu

1. Nájom predmetu zmluvy zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby možno nájom ukončiť dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,



Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 výtlačku a jeden obdrží zriaďovateľ školy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

.....
Prenajímateľ

RNDr. Helena Fodorová
riaditeľka školy

.....
Nájomca

Gábor Straka – Športové centrum

V Dunajskej Strede, dňa 23.10.2023

.....
súhlas zriaďovateľa