

Čl. 4
Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a neprenehá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Prípadné spôsobené škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške neodkladne, najneskôr v termíne stanovenom prenajímateľom.
4. Nájomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.

Čl. 5
Skončenie nájmu

1. Nájom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutého času v prípade, že z organizačných dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávací proces školy.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy je možné písomne dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.

Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinná je dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom dňa 03. 09. 2019

Základná škola
Odborárske 1374
Nové Mesto

.....
prenajímateľ
PaedDr. Jaroslav Jeřábek
riaditeľ školy

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Štúrova 590
Nové Mesto

.....
nájomca
PhDr. Jana Heveryová
riaditeľka centra

MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
Mestský úrad, Čest. armády č. 64/1
015 32 Nové Mesto nad Váhom

.....
zriaďovateľ
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta

Centrum voľného času Štúrova 31, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	
Dátum 25. 10. 2019	
Číslo záznamu: 010	Číslo spisu: CVCM 2019/52
Prílohy:	Vybavuje: 9