

ZMLUVA č. 005/2006 o dodávke a odbere tepla, teplej úžitkovej vody

uzavretá v zmysle § 269 až § 275 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka, Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a Zákona 658/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 276/ 2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov a dojednani zmluvných strán.

Zmluvné strany

Dodávateľ – obchodné meno:	Dalkia Poprad a.s.
Adresa :	Široká 2, 058 94 Poprad
Právna forma :	akciová spoločnosť
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Kras – člen predstavenstva Ing. Beáta Michalcová – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Igor Kras
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevádzkových:	Ing. Michal Závacký
Bankové spojenie:	CALYON Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu:	102014104/8020
IČO:	31 730 574
DIČ:	2020515255
IČ DPH:	SK 2020515255
Zápis v obchodnom registri: oddiel, vložka č.	OR Okresného súdu Prešov Sa, vl.č.292/P

a

Odberateľ – obchodné meno :	Základná škola s materskou školou
Adresa :	Vagonárska 1600/4, 058 01 Poprad
Právna forma :	rozpočtová organizácia
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anastázia Krišandová – riaditeľka školy
Osoby oprávnené rokovať:	Mgr. Otilia Pritzová – zástupca riaditeľa Jana Hudáková - ekonómka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu:	1637797453/0200
IČO:	170 068 223
DIČ:	2020951823
IČ DPH:	
Registrácia: oddiel, vložka č.	Mesto Poprad – Zriaďovacia listina Č. j. OŠMaŠ/472/04

Článok I. Predmet zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (úrad), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber:
 - tepla na vykurovanie (ÚK)
 - tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (teplo na prípravu TÚV)za účelom predaja zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa uvedených v Prílohe č. 3. tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom a TÚV
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie a TÚV
 - č. 6 – Vykurovacie krivky

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a je určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) úradom rozhodnutím o stanovení ceny tepla (Sk/GJ). Bližšie podrobnosti o cene tepla sú uvedené v Prílohe č. 1
2. Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi za dodávku tepelnej energie platiť. Ročná cena dodávky sa riadi podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Miesto odberu a merania

1. Odberné miesto podľa tejto zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa.

2. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa je určená hlavným uzáverom ÚK a TÚV v objekte, ktorý je v správe odberateľa. Hlavný uzáver ÚK a TÚV je prvý uzáver v objekte zo strany odberateľa.
3. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na vykurovanie určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbernom mieste.
4. Dodávateľ meria množstvo spotrebovaného tepla na prípravu TÚV určeným meradlom v mieste jej prípravy.
5. Dodávateľ meria množstvo spotrebovanej SV na prípravu TÚV určeným meradlom v mieste jej prípravy.
6. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto zmluvy.

Článok V. Povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a naväzujúcich právnych predpisov zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla a TÚV.
2. Dodávateľ je povinný robiť opravy, údržbu revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný najmenej jedenkrát mesačne vykonať odpočet určených meradiel u odberateľa.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi umožniť 1x mesačne kontrolu určených meradiel - merača tepla na ohrev TÚV a vodomeru pod ohrievačom TÚV v kotolni. Odberateľ svoju požiadavku na kontrolu určených meradiel telefonicky oznámi na dispečing dodávateľa (č. t. 052/7723747 alebo č. mob. 0905714708), ktorého pracovník zabezpečí v dohodnutom čase prístupenie kotolne.
5. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.
7. Dodávateľ je povinný 15 dní vopred písomne (faxom alebo listom) oznámiť odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle.

8. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla, vodomeroov. Odberateľ môže kedykoľvek požiadať príslušný orgán o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly dodávateľ.
9. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
10. Dodávateľ je povinný písomne oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcii, opráv, údržby a revízií energetických zariadení 30 dní vopred.

Článok VI. Povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia a zariadenia TÚV, ktoré budú použité na plnenie tejto zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) dodávateľa.
3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti dodávateľa. Zamestnanci sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa.
4. Odberateľ je povinný včas upozorniť dodávateľa na závady. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto závad.
5. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody, alebo závady, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s odberateľom.
6. Z dôvodu znižovania potreby tepla na ohrev TÚV odberateľ v rámci svojich finančných možností zabezpečí zaizolovanie nezaizolovaných vnútorných rozvodov TÚV na svoj náklad.
7. Odberateľ je povinný v Prílohe č. 3 uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom a TÚV a je plne zodpovedný za uvedené údaje.

8. Odberateľ je povinný pri podpise zmluvy alebo i na požiadanie dodávateľa doložiť žiadosť o zmenu v zastúpení odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní od dňa zmeny.
9. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s dodávateľom najneskôr do 15. septembra kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok. Inak platí, že zostáva zmluvne dohodnuté množstvo tepla za predchádzajúci kalendárny rok.
10. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Článok VII. Spoločné záväzky

Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať právne a inéobecne platné predpisy, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VIII. Všeobecné podmienky predaja energie

Počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy, zaistí dodávateľ dodávky energie v rozsahu podľa podmienok tejto zmluvy vrátane jej príloh a podľa platnej legislatívy.

1. Všeobecné podmienky dodávky energie – vykurovanie (ÚK)

- a) Dodávateľ poskytne energiu na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení ďalších platných predpisov, pokiaľ vonkajšia teplota neklesne pod vonkajšiu výpočtovú teplotu stanovenú technickou normou.
- b) Ak klesne vonkajšia teplota pod vonkajšiu výpočtovú teplotu, zaistí dodávateľ čo možno najlepšie vykurovanie, zlučiteľné s výkonom tepelného zariadenia a bezpečnosťou prevádzky.
- c) Vnútorne teploty vykurovaných miestností sú stanovené Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení ďalších platných predpisov. Zníženie teploty v čase keď sú priestory prázdne alebo v noci, je povolené a žiaduce.
- d) V prípade námietok zo strany užívateľov bytov, že teploty v niektorých bytoch sú nedostatočné, odberateľ a dodávateľ určia spolu referenčnú miestnosť, v ktorej dodávateľ zabezpečí požadovanú teplotu.

- e) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roku. Začiatok, prerušenie alebo ukončenie vykurovacej sezóny je určené Zákom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení ďalších platných predpisov.
- f) V prípade, keď priemerná denná teplota mimo vykurovacieho obdobia klesne pod 13 °C a nemožno podľa vývoja počasia očakávať zvýšenie dennej teploty na nasledujúci deň, bude dodávateľ aj mimo vykurovacieho obdobia dodávať odberateľovi teplo na vykurovanie.
- g) Dodávateľ ukončí vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia vtedy, keď vystúpi priemerná denná teplota vonkajšieho vzduchu jeden deň nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto teplotu.
- h) Ak dôjde k poruche určeného meradla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k nemu alebo ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla technickým prepočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnatel'nom období, v ktorom bol odber meraný správne, resp. vzájomne dohodnutým spôsobom.
- i) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle zrealizovaným vnútorným vyregulovaním rozvodov ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednanej v zmluve.

2. Všeobecné podmienky dodávky energie – teplá úžitková voda (TÚV)

- a) V prípade dodávky TÚV, bude dodávateľ rešpektovať Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení ďalších platných predpisov a prevádzkový poriadok vypracovaný dodávateľom.
- b) Dodávka TÚV bude zabezpečená po celý rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Dodávateľ má nárok vykonať 14-dňovú odstávku TÚV na opravy a údržbu zariadení. Termín odstávky TÚV musí byť oznámený písomne odberateľom 30 dní vopred.
- c) Dodávateľ zabezpečí v čase od 5⁰⁰ do 23⁰⁰ hod dodávku TÚV tak, aby mala na výtoku u konečného spotrebiteľa teplotu min. 45 °C a max. 55°C. Podmienka dodržania parametrov sa považuje za splnenú, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtoku u niektorých konečných spotrebiteľov v objekte odberateľa je spôsobená poruchami, hydraulicky nevyregulovanými vnútornými rozvodmi TÚV, alebo inými zásahmi na vnútornom rozvoде, ktoré nedostatočnú kvalitu TÚV spôsobujú.
- d) V prípade zvýšenej mernej spotreby tepla na ohrev TÚV, budú spoločne obidve zmluvné strany hľadať možnosti jej zníženia.

3. Spoločné podmienky dodávky energie

- a) Dodávateľ si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas obdobia dodávky za účelmi zaistenia údržby a opráv, a to za nasledujúcich podmienok :
- vykurovanie (ÚK) : počas vykurovacej sezóny iba v nevyhnutnom prípade (bežná údržba musí byť zaistená mimo túto sezónu)
 - teplá úžitková voda (TÚV) : počas roku iba v nevyhnutných prípadoch a maximálne 14 dní počas letnej odstavky.
- b) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť vykonané mimo vykurovacej sezóny.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
2. Odberateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku dodávateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti čiastočne alebo úplne za neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je dôsledkom stavu núdze a ak ich neplnenie je odozvou na skoršie neplnenie si zmluvných a zákonných povinností druhej zmluvnej strany.

Článok X.

Zmluvné pokuty

1. Pri prerušení dodávky tepla na ÚK a TÚV trvajúcom viac ako 12 hod po jeho nahlásení dodávateľovi odberateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 17 GJ na ÚK a 1 GJ na TÚV vyjadrenej v Sk pri aktuálnej cene tepla v príslušnom roku, ak dôvodom prerušenia nie je porucha alebo technologická havária.
Pri prerušení dodávky tepla na ÚK a TÚV trvajúcej dlhšie ako 36 hod môže odberateľ uplatniť ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku vyššie uvedenej spotreby vyjadrenej v Sk.
Vyššie uvedené spotreby tepla na ÚK a TÚV zodpovedajú priemernej dennej spotrebe tepla zvýšenej o 50 %.
2. Zmluvnú pokutu odberateľ nemôže uplatniť v prípade :
 - a) ak bolo zariadenie zastavené v naliehavom prípade, po predchádzajúcom upozornení odberateľa
 - b) v prípade porušenia zmluvných a zákonných povinností odberateľa

- c) zásahom tretej osoby alebo odberateľom
- d) v stave núdze
- e) prípady podľa Článku VIII. odst. 3.

3. Dodávateľ uplatní zmluvnú pokutu 5 000 Sk v prípade, že odberateľ nezabezpečí prístup k jeho vykurovacím zariadeniam a zariadeniam na dodávku TÚV v termíne tak, ako ho o to dodávateľ žiadal v písomnej žiadosti.

Článok XI. Doba platnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Účinnosť tejto zmluvy je od 01. 01. 2006.

Článok XII. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla a TÚV

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stav núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
- mimoriadnych udalostí alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda
 - smogová situácia podľa osobitných predpisov
 - teroristického činu
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
- Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
- odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu
 - tento stupeň sa nevyhlasuje
- Regulačný stupeň č. 1
- dodávka tepla na prípravu TÚV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TÚV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0
- Regulačný stupeň č. 2
- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
 - dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 3

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia

Regulačný stupeň č. 4

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TÚV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov

Článok XIII. Reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ uplatní reklamáciu mesačnej a ročnej faktúry u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry v zmysle § 19, Zákona č. 634/1992 Z. z. o ochrane spotrebiteľa. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
3. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi písomnou formou v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
4. Ak bude reklamácia uznaná, zašle dodávateľ odberateľovi dobropis, alebo ťarchopis a to najneskôr do 15 dní po vykonaní opravy fakturácie.
5. Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:
 - a) Odberateľ alebo ním poverená osoba telefonicky na dispečing (č. t. 052/7723747 alebo č. mob. 0905714708) alebo písomne nahlási závady na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla a TÚV. Hlásenie závady musí obsahovať ulicu, číslo a poschodie, v ktorom sa závada vyskytuje a popis a rozsah závady (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso a pod....).
 - b) Dodávateľ zabezpečí najneskôr do troch hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, túto odstráni okamžite, najneskôr do 6-ich hodín od fyzickej kontroly.
 - c) Odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.)

d) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie a TUV vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

Článok XIV.
Odstúpenie od zmluvy,
vypovedanie zmluvy a podmienky skončenia odberu tepla

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomne doručené druhej strane. Pritom je nutné postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 657/2004.

Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch strán
- b) písomnou výpoveďou podľa odst. 2. a 3.

2. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnú látku.
3. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
4. Odberateľ môže skončiť odber aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Rozsah a spôsob ich výpočtu stanoví všeobecne záväzný právny predpis.
5. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla uvedených v Čl. XIV., odst. 2, 3 a 4.
6. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla a TUV, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
7. Odberateľ zodpovedá za záväzky v rozsahu uzavretej zmluvy až do právoplatného skončenia zmluvného vzťahu aj v prípade, že došlo k prevodu (prechodu) vlastníctva k odbernému miestu alebo jeho časti na tretiu osobu (k zmene správcu oprávneného uzatvárať zmluvu o dodávke tepla) a túto skutočnosť dodávateľovi preukázateľne a včas neoznámil.

**Článok XV.
Riešenie sporov**

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou súdnou cestou.

**Článok XVI.
Záverečné ustanovenia**

1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky zmluvy a príloh je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
4. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpisu a účinná od 1.1.2006. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Kúpna zmluva č. 54/2004 vrátane Dodatkov č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.
5. Zmluvné strany pred podpísaním tejto zmluvy prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah zmluvy si pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

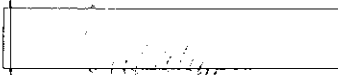
V Poprade dňa 14. 11. 2005

Dodávateľ :

Dalkia Poprad, a.s.
058 94 POPRAD, Široká 2
IČO: 31 730 574, IČ DPH: SK2020515255



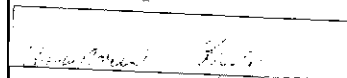
Ing. Igor Kras
člen predstavenstva



Ing. Beáta Michalcová
člen predstavenstva

Odberateľ :

ZÁKLADNÝ ÚRAD
Výkonný riaditeľ
058 01 POPRAD - ŠIROKÁ 2
3



Mgr. Anastázia Krišandová
riaditeľka

Príloha č. 1
Cena tepelnej energie

1. Cena tepla je stanovená v zmysle výnosu ÚRSO (ďalej len úrad) ako dvojzložková a je určená na príslušné časové obdobie, zvyčajne kalendárny rok.
2. Maximálna cena bez DPH podľa Rozhodnutia ÚRSO č. 0006/2006/T je s účinnosťou od 01. 01. 2006 určená v tejto štruktúre :
 - **na výstupe zo sekundárnych rozvodov504,00 Sk/GJ**
 - cena variabilnej zložky nákladov 384,10 Sk/GJ
(za odber tepla na základe nameraného množstva tepla ÚK a TÚV)
 - cena fixnej zložky nákladov 119,90 Sk/GJ
(1/12 zo zmluvne dohodnutého množstva tepla)
3. Pokiaľ nie je úradom určená cena tepla pre ďalšie časové obdobie, platí posledná cena tepla určená rozhodnutím úradu.
4. V prípade zmeny ceny tepla schválenej úradom, dodávateľ je povinný do 3 pracovných dní zaslať odberateľovi oznámenie o úprave ceny a to zaslaním rozhodnutia ÚRSO o zmene ceny tepla na príslušné časové obdobie.
Nová cena tepla nebude predmetom dodatku ku zmluve. Formu dodatku nahrádza oznámenie o úprave ceny tepla (rozhodnutie ÚRSO) na príslušné časové obdobie.
5. Dodávateľ, z dôvodu zmeny ceny tepla, môže zaslať odberateľovi oznámenie o zmene zálohových platieb.

Príloha č. 2
Fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví daňový doklad v súlade s platnou legislatívou. Dátum splatnosti daňového dokladu je 15 dní od jeho vystavenia.
2. Úhradu ceny tepelnej energie na vykurovanie a ohrev TÚV vykonáva odberateľ v troch čiastkach:
 - a) Mesačnou zálohovou platbou, do 10. dňa daného mesiaca na účet dodávateľa uvedený v zmluve o dodávke tepla. Mesačné zálohové platby sú stanovené vo výške 1/12 na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla na vykurovanie a ohrev TÚV pre daný rok a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH. Mesačný predpis zálohových platieb je oznamovaný odberateľovi formou oznámenia o výške mesačnej zálohovej platby na každý kalendárny rok a platí do zaslania nového predpisu na ďalšie časové obdobie.
 - b) Mesačnou faktúrou za mesačnú spotrebu tepla na vykurovanie a ohrev TÚV, ktorú dodávateľ vystaví odberateľovi za daný mesiac najneskôr v 15. deň nasledujúceho mesiaca.

V mesačnej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu tepla na vykurovanie a ohrev TÚV a uhradenou zálohovou platbou k poslednému dňu mesiaca. Preplatky a nedoplatky z mesačných faktúr sa v priebehu roka neuhrádzajú. Rozdiel medzi ocenenou spotrebou tepla a uhradenými zálohovými platbami, ktorý vznikne za 12 bežných mesiacov bude zúčtovaný po mesačnej fakturácii za mesiac december. Realizáciu platby rozdielu vykoná tá zmluvná strana, ktorej vznikla povinnosť úhrady. V prípade povinnosti vrátenia preplatku odberateľovi, dodávateľ nie je v omeškaní, ak si odberateľ nesplnil svoj záväzok z predchádzajúcich období.

Mesačnú faktúru vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:

- b.a) Variabilná zložka sa vypočíta ako súčet variabilnej zložky na vykurovanie a variabilnej zložky na ohrev TÚV.
Variabilná zložka na vykurovanie sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na vykurovanie inštalovaným na odbernom mieste.
Variabilná zložka na ohrev TÚV sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TÚV.
- tam, kde nie sú inštalované PM TÚV, sa spotreba tepla na ohrev TÚV nameraná v mieste jej prípravy určeným meradlom rozdelí medzi odberateľov podľa výšky spotreby TÚV nahlásenej za predchádzajúci kalendárny rok.
- b.b) Fixná zložka
Fixná zložka sa vypočíta ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého množstva tepla a ceny fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí URSO.

- c) Ročná zúčtovacia faktúra za dodávku tepla a ohrev TÚV bude vypočítaná nasledovne:
Variabilné náklady na ÚK a TÚV budú prerozdelené a rozúčtované podľa skutočne odobratého tepla na vykurovanie a na ohrev TÚV.
Fixné náklady budú rozúčtované podľa pomeru skutočne odobratého tepla vo výške skutočne naplnenej fixnej zložky ceny, maximálne do výšky schválenej URSO pre príslušný rok.
Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla odberateľovi len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku. Dodávateľ vystaví odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru najneskôr do 28. februára nasledujúceho roka.
V prípade vyhlásenia stavu núdze, regulačný stupeň č. 2, 3, 4, dodávateľ v ročnej zúčtovacej faktúre prehodnotí fixnú a variabilnú zložku ceny tepla.
3. Úhrada záloh a faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve. Zálohová platba a úhrada faktúry sa považujú za splnené v súlade s § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
4. Ak zmluvné strany neplnia ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa platenia dohodnutých zálohových platieb alebo platieb faktúr vyplývajúcich z mesačného alebo ročného zúčtovania za dodávku tepelnej energie, môže sa uplatniť obojstranná zmluvná pokuta vo výške 0,035 % za každý deň omeškania platby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
5. V prípade neuhradenia dohodnutej zálohovej platby alebo faktúry za dodávku tepelnej energie a TÚV, dodávateľ bude postupovať v súlade so Zákonom č. 657/ 2004 Z. z. o tepelnej energetike. V opakovaných prípadoch porušenia zmluvy môže dodávateľ po písomnom upozornení od zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
6. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávky tepla a TÚV ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania zaplatením mesačnej faktúry alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
Zmluvné pokuty uvedené v Článku X. zmluvy sa na tento prípad nevzťahujú.
V takomto prípade prerušenia dodávky si odberateľ nemôže sám ani prostredníctvom tretích osôb zabezpečovať plnenie záväzkov stanovených touto zmluvou pod následkom práva dodávateľa zamedziť takémuto postupu odberateľa svojpomocou (§ 6. Obč. zák.).
7. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla alebo TÚV z jeho viny a opätovného spustenia dodávky tepla alebo TÚV povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.

8. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla a TÚV a uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za ročnú spotrebu SV použitej na prípravu TÚV.

Príloha č. 3
Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom a TÚV

Kotolňa	Odberné miesto	Merná plocha m ²	Počet osôb	Hmot. prietok v kg/h	Tlak kPa	Výkon kW
ZŠ Sp. Sobota	ÚK Sp. Sobota jed. a MŠ	5 500,00	630,00			
	ÚK Sp. Sobota škola					
	ÚK Sp. Sobota telocv.					

Príloha č. 4
Inštalované meradlá

1. Inštalované meradlá :

a) meranie tepla na vykurovanie (ÚK Sp. Sobota jed. a MŠ)

umiestnenie meradla - kotolňa

typ merača – Infocal

výrobné číslo – 4375 04Y124

b) meranie tepla na vykurovanie (ÚK Sp. Sobota škola)

umiestnenie meradla - objekt

typ merača – Infocal

výrobné číslo – 4390 04Y124

c) meranie tepla na vykurovanie (ÚK Sp. Sobota telocvičňa)

umiestnenie meradla - objekt

typ merača – Infocal

výrobné číslo – 4387 04Y124

d) meranie tepla na ohrev TÚV

umiestnenie meradla - kotolňa

typ merača – Infocal

výrobné číslo – 4376 04Y124

- 2) V prípade opravy alebo inštalovania nového meradla dodávateľ je povinný následne zaslať odberateľovi kópiu montážnej evidenčnej karty nového meradla. Uvedená zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.

Príloha č. 5
Dohoda o odbere tepelnej energie a TÚV

Zmluvné obdobie od 01. 01. 2006 do 31. 12. 2006

Názov a adresa odberného miesta	Nebytové objekty			
	TÚV (GJ)	TÚV (GJ)	TÚV (m3)	Spolu (GJ)
ZŠ Sp. Sobota - ZŠ Vagonárska 1600	2 244,76	179,60	0,00	2 424,36

Príloha č. 6
Vykurovacie krivky

1. Vykurovacia krivka platí pre teplovodnú kotoľňu :

t. vonk.	t. ÚK1	nočný útlm	Mikr.TV	nočný útlm	Mikr.ZŠ	nočný útlm
15	40		38		38	
14	41		39		39	
13	42		40		40	
12	43		41		41	
11	43		41		41	
10	44		42		42	
9	45		43		43	
8	46		44		44	
7	46		44		44	
6	47		45		45	
5	48		46		46	
4	49	35	47	35	47	35
3	50	36	48	36	48	36
2	50	36	48	36	48	36
1	51	37	49	37	49	37
0	52	38	50	38	50	38
	53	39	51	39	51	39
	54	40	52	40	52	40
	54	40	52	40	52	40
	55	41	53	41	53	41
	56	42	54	42	54	42
	56	42	54	42	54	42
	57	43	55	43	55	43
	57	43	55	43	55	43
	58	44	56	44	56	44
	58	44	56	44	56	44
	58	44	56	44	56	44
	59	45	57	45	57	45
	59	45	57	45	57	45
	60	46	58	46	58	46
	60	46	58	46	58	46
	60	46	58	46	58	46
	61	47	59	47	59	47
	61	47	59	47	59	47
	62	48	60	48	60	48
	62	48	60	48	60	48
	62	48	60	48	60	48
	63	49	61	49	61	49
	63	49	61	49	61	49
	64	50	62	50	62	50
	64	50	62	50	62	50

2. V prípade zmeny vykurovacej krivky dodávateľ je povinný následne zaslať odberateľovi novú vykurovaciu krivku. Táto zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.