

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Stredná odborná škola techniky a služieb
Sídlo: Cintorínska 4, 950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00596868
DIČ: 2021269525
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK6481800000007000307733

a

Nájomcom:

Makovičky o.z.
Sídlo: Ladice 330, 951 77 Ladice
Zastúpený: Silvia Seigne, predseda združenia
IČO: 42365821
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK8075000000004019725069

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom dodatku č.4 Nájomnej zmluvy č. 7/2017 zo dňa 04.05.2017 je rozšírenie plochy prenájmu nebytových priestorov o 1 triedu s rozlohou 40m² na 1. poschodí.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

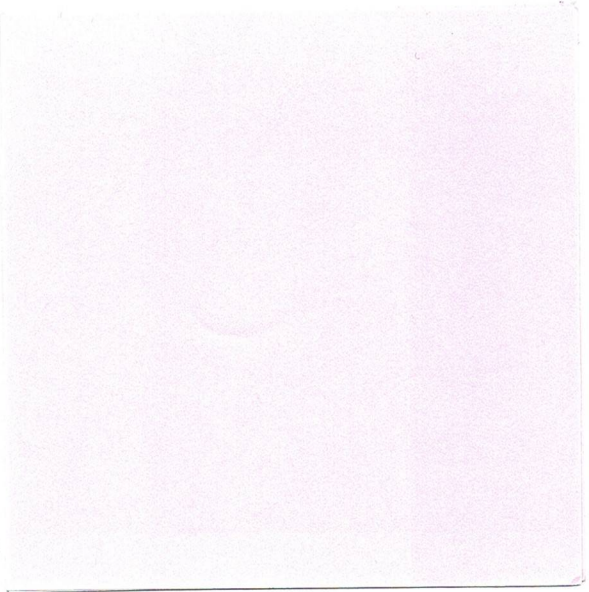
1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájmomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 275 m².
3. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za celý objekt, v prepočte na nájmomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 275 m².
4. Náklady za vodné, stočné a zrážky budú vyúčtované ročne vo výške 30% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.
5. Náklady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu budú vyúčtované ročne vo výške 30% z celkových ročných nákladov za celý objekt v zmysle faktúry od dodávateľa.

6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Dodatok č. 3 nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa. Rozšírený prenájom bude platný od 1.4.2022.

Ostatné body Nájomnej zmluvy č. 7/2017 na prenájom nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

V Nitre dňa 17.3.2022



V Nitre dňa *17.3.2022*

