

**Dodatok č. 21**  
**Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Zriaďovateľ :** Mestská časť Bratislava – Rusovce  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce  
IČO : 00304611  
DIČ : 2020910870

Zastúpená : **PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. - starostka MČ**

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Vývojová 228, 851 10 Bratislava – Rusovce  
IČO : 31781845  
DIČ : 2020994415  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.  
č. ú. : SK22 5600 0000 0094 0267 5001

Zastúpená : **prof. PhDr. Mgr. Ľudovít Hajduk, PhD. - poverený riadením ZŠ s MŠ**

**Nájomca :** Základná umelecká škola Františka Oswalda  
Daliborovo nám. 2, 851 01 Bratislava  
IČO : 36071331  
DIČ : 2021614749  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka Bratislava  
č.ú. : SK82 7500 0000 0000 2584 5093

Zastúpená : **Mgr. art. Diana Višacká - riaditeľka ZUŠ**

**II.**  
**Predmet dohody**

1. Zmluva č. 7/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 26. 04. 2013 uzatvorená medzi vyššie uvedenými stranami sa dopĺňa o rozsah prenájmu a výšku finančných úhrad za prenájom a energie v :

**- čl. III. Výška nájomného a poplatku za služby, spôsob platenia ods. 2**

Prenajímateľ určuje rozsah platieb a výšku finančných úhrad za prenájom a energie, nebytového priestoru k 01. 09. 2021 podľa rozvrhu pedagógov ZUŠ Františka Oswalda Daliborovo nám. 2 v Bratislave na 1. polrok školského roka 2021/2022, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za nájomné na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a. s. SK22 5600 0000 0094 0267 5001 nasledovne :

- splátka za september – december 2021 vo výške 829,50 €
- splátka za január 2022 vo výške 165,90 €

Spolu 995,40 € - 190,75 € ( preplatok za úhradu prenájmu /mimoriadne prerušenie vyučovania Covid-19 )

**Suma : 804,65 €**

V zmysle Dodatku č. 20/2021 vznikol preplatok na nájomnom v dôsledku mimoriadneho prerušenia vyučovania kvôli pandémie Covid-19 vo výške 190,75 € ktorý sa započítava do úhrady prenájmu na obdobie 1. polroka šk. r. 2021/2022. Z toho dôvodu uhradí ZUŠ Františka Oswalda Daliborovo nám. 2 v Bratislave na účet prenajímateľa sumu za prenájom a energie zníženú o preplatok t. j. **804,65 €**.

### III.

#### Úhrada nájomného a ostatných platieb

Nájomcovi ZUŠ F. Oswalda Daliborovo nám. 2, Bratislava vznikol preplatok na už aplatenom nájme nebytových priestorov ( v zmysle dodatku č. 18/2020 - zmluva č. 7/2013) na polrok šk. r. 2019/2020 z dôvodu prerušenia vyučovania na elokovanom pracovisku Vývojová 228 Bratislava – Rusovce, kedy od 10. 03. 2020 bolo zriaďovateľom MČ Bratislava Rusovce a následne od 16. 03. 2020 rozhodnutím MŠVVaŠ SR a RÚVZ prerušené vyučovanie v ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava – Rusovce. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, ( v zmysle Dodatku č. 19 zo dňa 02. 09. 2020), že vzniknutý preplatok bude zúčtovaný so sumou nájomného a ostatných platieb na školský rok 2020/2021. Suma nájomného a ostatných platieb bude následne vypočítaná v zmysle Rozhodnutia MŠVVaŠ SR zo dňa 11. 10. 2020 číslo: 020/17294:1-A1810 s účinnosťou od 12. 10. 2020 a následne vydaných rozhodnutí MŠVVaŠ SR do 12. 04. 2021 v súvislosti s mimoriadnym prerušením školského vyučovania a základných školách a základných umeleckých školách. Podľa Dodatku č. 20 zo dňa 12. 04. 2021 prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že vzniknutý preplatok bude zúčtovaný so sumou nájomného a ostatných platieb na 1. polrok školského roka 2021/2022 v zmysle Rozhodnutia MŠVVaŠ SR číslo: 2021/11929:1-A1810 zo dňa 8. 4. 2021 s účinnosťou od 12. 4. 2021 v súvislosti s obnovením školského vyučovania v základných školách a základných umeleckých školách.

### IV.

#### Záverečné ustanovenie

Tento dodatok č. 21 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 zo dňa 26. 04. 2013.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.

Dodatok č. 21 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

Zmluvné strany si dodatok č. 21 prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že ho neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ :

Nájomca :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Vývojová 228  
851 10 Bratislava-Rusovce

prof. PhDr. Mgr. Ľudovít Hajduk PhD.  
poverený riadením ZŠ s MŠ

Mgr. art. Diana Višacká  
riaditeľka ZUŠ



Zriaďovateľ :

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka MČ

V Bratislave, dňa 06. 09. 2021

V Bratislave, dňa 06. 09. 2021

