

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Základná škola s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyuč. jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda, Školská 22, Svätý Peter**

Sídlo: Školská 22, 946 57 Svätý Peter

IČO: 37861166

DIČ: 2021607808

Číslo účtu: IBAN: SK71 0900 0000 0002 1150 3636

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Zastúpený: **RNDr. János Bukovszky**

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Regionálne osvetové stredisko v Komárne**

Sídlo: Petófiho 2, 945 01 Komárno

IČO: 42114721

DIČ: 2022415285

Zastúpený: **Mgr. Viera Vlčková, štatutár**

Právna forma: Rozpočtová organizácia Nitrianskeho samosprávneho kraja zriadená na základe Zriadovacej listiny zo dňa 18.5.2007

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Svätý Peter, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti ŠKD – Školský klub detí (ďalej len „ŠKD“).

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov prenajímateľa – ŠKD, nachádzajúcich sa pri Základnej škole s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom

maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda, ktoré prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi priestor – ŠKD nachádzajúci sa pri Základnej škole s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda na účely realizovania a zabezpečenia dvoch jednodňových workshopov edukačného podujatia Metodika ľudových tancov Podunajska IV., ktoré je súčasťou projektu KREATIV 2023 (ďalej len „Metodika ľudových tancov Podunajska IV.“).
3. Nájomca využíva prenajaté priestory výlučne na účely dohodnuté v Článku II ods. 2 zmluvy.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **13. 10. 2023** v čase **od 09,30 hod. do 13,30 hod.**, t. j. 4 hodiny, **18. 10. 2023** v čase **od 09,30 hod. do 13,30 hod.**, t. j. 4 hodiny.

Článok IV Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom

1.
 - a) Nájomné za ŠKD je stanovené dohodou zmluvných strán a to nasledujúco: celkom vo výške **180EUR** vrátane DPH za obdobie uvedeného v Článku III ods. 1 zmluvy.
 - b) V prípade ak nájomca neuskutočňuje podujatie Metodika ľudových tancov Podunajska IV., vzájomným písomným resp. elektronickým odsúhlasením obidvoch zmluvných strán je z dôvodu nemožnosti plnenia oprávnený odstúpiť od zmluvy, ktorou nájomca zabezpečoval realizovanie podujatia.
2. Prenajímateľ zabezpečí nasledovné služby: osvetlenie a upratovanie jednotlivých priestorov, vodné a stočné. Nájomca je oprávnený používať toalety. Uvedené služby a používanie priestorov uvedených v Článku II ods. 2 zmluvy sú zahrnuté v cene nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné za telocvičňu a šatne
 1. **za 13. október 2023 90EUR najneskôr 30. 11. 2023**
 2. **za 18. október 2023 90EUR najneskôr 30. 11. 2023**na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy, variabilným symbolom **102023**, poznámkou Metodika IV. Podkladom pre úhradu odplaty je uskutočnenie podujatia nájomcom podľa Článku II. ods. 2 zmluvy. Odplata podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok V Bezpečnostné opatrenia

1. Pri podpísaní tejto zmluvy prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúče od ŠDK. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení dvoch jednodňových workshopov Metodiky ľudových tancov Podunajska IV. zamkne vstupné dvere do budovy ŠDK. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný kľúče vrátiť prenajímateľovi.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok vo všetkých prenajímaných priestoroch.
3. Po ukončení dvoch jednodňových workshopov Metodiky ľudových tancov Podunajska IV. je nájomca povinný skontrolovať vodovodné batérie, či sú poriadne uzatvorené, elektrické osvetlenie vypnuté, v prípade zistenia, že horeuvedené skutočnosti neboli dodržané, prípadnú škodu je nájomca povinný uhradiť.
4. Pri poškodení majetku zapríčineného úmyselne alebo neúmyselne, je nájomca povinný vzniknutú škodu prešetriť, zabezpečiť opravu a následne sa finančne vysporiadať.

Článok VI Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku III ods. 1 zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel,
 - b) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - c) nájomca nedodržiava práva a povinnosti uvedené v článku V a Čl. VII zmluvy.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) prenajímateľ hrubo opakovanne porušuje svoje povinnosti podľa zmluvy
 - b) telocvičňa sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že nezodpovedá za škody a úrazy, ktoré vzniknú nájomcovi a ním vpusteným osobám do ŠKD.
5. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
 - c) znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
 - d) zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
 - e) plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
 - f) šetriť s energiou počas užívania predmetu nájmu,
 - g) udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch,
 - h) v priestoroch ŠKD nefajčiť, nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
 - i) zodpovedať za všetky osoby, ktorým umožní vstup do priestorov ŠKD,
 - j) dodržať čas prenájmu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov túto zmluvu podpísali na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Komárne, dňa 04. 10. 2023

Vo Svätom Petre, dňa 05. 10. 2023