

Číslo zmluvy: 88-Ma/2023

Základná škola, Vážska ulica 399/5, 018 63 Ladce	
Dátum: 1. 12. 2023	
Číslo záznamu: 031	Číslo apisu: 10/2023
1	Vybavuje: [redacted]

## ZMLUVA O PODNÁJME

uzavretá v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Základná škola**  
Sídlo: Vážska ulica 399/5, 018 63 Ladce  
IČO: 36 124 711  
DIČ: 2021605542  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: SK37 5600 0000 0044 9753 1007  
zriaďovateľ: Obec Ladce  
štatutárny orgán: Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka školy  
ďalej aj ako „**prenajímateľ**“

a

2. Meno, priezvisko: **Jakub Habánek**  
Adresa: Cementárska ulica 162/2, 018 63 Ladce  
Dátum narod. [redacted]  
Číslo OP: [redacted]  
Tel. číslo: 0919 345 249

ďalej aj ako „**nájomca**“

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia.

1. Prenajímateľ je splnomocnený vlastníkom, ktorý je jeho zriaďovateľom, dať do prenájmu nebytové priestory, ako sú:
- telocvičňa,
  - spoločné priestory pred telocvičňou a v telocvični.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory:
- telocvičňa,
  - priestory pred telocvičňou a v telocvični (chodby, sociálne zariadenia pre chlapcov a dievčatá, šatne).

### Čl. III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za **účelom hrania športových hier športovej skupiny**.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v nasledovných dňoch a hodinách:  
Štvrtok od 19:00 hod. – do 20:00 hod.



- b) dodržiavať pravidlá a poriadok školy, s ktorými bol pred podpísaním zmluvy oboznámený, takisto oboznámiť s vnútorným poriadkom školy a s bezpečnostnými a požiarnymi predpismi celej športovej skupiny,
  - c) zabezpečiť, aby sa jedného športového stretnutia zúčastnilo aktívne 10 športovcov v telocvični, ostatní účastníci môžu ako diváci sedieť na lavičkách,
  - d) zabezpečiť na vlastné náklady **lopty vhodné do interiéru (telocvične)**,
  - e) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - f) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy,
  - g) zabezpečiť, aby **všetci zúčastnení mali halovú obuv**, určenú do vnútorných priestorov telocvične a ktorá nezanecháva šmuhy na podlahe,
  - h) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - i) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
  - j) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - k) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa,
  - l) pred odchodom z budovy školy skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, zhasnutie všetkých svietidiel, príp. ventilátorov, dôkladne uzamknutie vchodu do budovy.
4. Nájomca má právo:
- a) užívať vec spôsobom určeným v zmluve,
  - b) má nárok na úhradu nákladov vynaložených na opravu predmetu nájmu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nesmie (nie je oprávnený):
- a) dať prenajaté priestory do podnájmu tretej strane,
  - b) vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu,
  - c) odkladať bicykle, ani iné dopravné prostriedky v budove školy,
  - d) vstupovať do iných priestorov školy, ako sú dohodnuté v predmete nájmu (Čl. II zmluvy),
  - e) vyrábať duplikáty akýchkoľvek zverených kľúčov od školského objektu,
  - f) v celom objekte školy platí prísny zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov.

## Čl. VII.

### Poistenie

1. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou osobných vecí a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
2. Poistenie prenajatých priestorov a vybavenia priestorov je povinný zabezpečiť prenajímateľ nehnuteľnosti.



## Čl. VIII.

### Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu upravuje zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme.
1. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 1 pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Ladcoch, dňa 28.11.2023

V Ladcoch, dňa 28.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola  
Vážska ulica 39  
LADCE  
-1-

.....  
Mgr. Bronislava Majtánová  
riaditeľka školy

.....  
Jakub Habánek