

Z M L U V A

o nájme školskej telocvične na ZŠ Slovanská 1415/7
v Považskej Bystrici.

Článok 1

Z M L U V N É S T R A N Y

Prenajímateľ : Základná škola, Slovanská 1415/7, Pov. Bystrica
zastúpená riaditeľom Mgr. Vladimírom Šebeňom
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Pov. Bystrica
č.ú.: 2820786001/5600
IČO : 35995955
DIČ : 2020970457

Nájomca : Martin Surma - fyzická osoba
Hliny 1418/12
017 07 Považská Bystrica
Dátum nar.: 23.02.1982

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien
a doplnkov.

Článok 2

P R E D M E T Z M L U V Y

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú školská telocvična a šatňa Základnej školy Slovanská 1415/7 Považská Bystrica.
2. Telocvična bude využívaná na rekreačný florbal, šatňa na prezliekanie hráčov.
3. Nájomca je povinný využívať tieto priestory len na účely dojednané v tejto zmluve.

Článok 3

D O B A N Á J M U

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. septembra 2018 do 31. decembra 2018.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Článok 4**N Á J O M A P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 4,- € za hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za prenájom školskej telocvične uhradí štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej platby nájomného, nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej Občianskym zákonníkom.
4. Úhrada prevádzkových nákladov (el. energia - 1,10 €, teplo - 2,30 €, TÚV - 0,90 €, voda - 0,70 €) je stanovená na 5,- € za hodinu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že prevádzkové náklady uhradí tiež štvrtročne, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredpokladaného rastu cien energií v čase uzatvárania nájomnej zmluvy upraviť v súlade s týmto rastom cien výšku prevádzkových nákladov.

Článok 5**Č A S O V Ý R O Z P I S C V I Č E N Í**

1. Utorok : od 21.00 h do 22.00 h
Štvrtok : od 20.00 h do 21.30 h
2. Zodpovedný cvičiteľ p. Martin Surma.

Článok 6**P O D M I E N K Y U Ž Í V A N I A
T E L O C V I Č N E**

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov, s ktorými bol oboznámený prenajímateľom, a časového rozpisu cvičenia.
3. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.
4. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
5. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

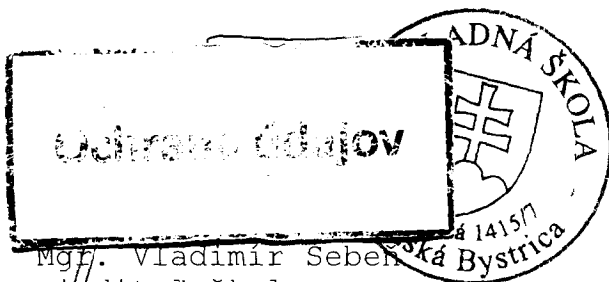
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.
7. Riaditeľ školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

Článok 7

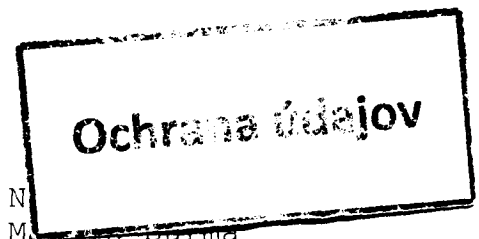
V Š E O B E C N É U S T A N O V E N I A

1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za úrazy pri športových činnostiach ním organizovaných v zmysle platných právnych predpisov.
3. Na zmluvou neupravené podmienky sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Považskej Bystrici, 31.08.2017



Mgr. Vladimír Sebeň
riaditeľ školy



N
M
fyzická osoba