

# **Nájomná zmluva 2/2024**

**Uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :**

Prenajímateľ : Základná škola, Školská 339/2, 076 14 Michal'any  
Zastupuje: Mgr. Ľudmila Zembuchová, riaditeľka ZŠ  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, Trebišov  
Číslo účtu : 1661562451/0200  
IČO : 35541253  
DIČ: 2021662555

a

Nájomca: Old Stars Michal'any, Na sídlisku 363, 076 14 Michal'any  
Zastupuje: Marek Halkai, štatutár  
IČO : 42245303

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ je správcom majetku Obce Michal'any v zmysle ust. zákona č. 138/1991 Zb., nehnuteľnosti – „Miniihriska – umelá tráva,“ Základnej školy , Školská 339/2, 076 14 Michal'any .Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – areál Miniihriska – umelá tráva za podmienky, že nezodpovedá za škody na majetku a zdraví počas nájmu.

## **II. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športových aktivít.

## **III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2024 do 31.12.2024** s tým, že nebytové priestory budú užívané nájomcom **každý piatok v čase od 17.00 hod do 18.30 hod.**, t.j. 1,5 hod. týždenne, poprípade dohodou.

## **IV. Cena, splatnosť nájomného**

Výška nájomného za nebytové priestory je nulová, z dôvodu, že Old Stars Michal'any upraví poškodené časti ihriska na vlastné náklady.

## **V. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov.
3. Zodpovedná osoba za nájomcu: Marek Halkai.
4. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základy písomnej dohody.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

## VI.

### Závěrečné ustanovenia.

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obce Michal'any.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Obec Michal'any a nájomca , ZŠ dve vyhotovenia.

V Michal'anoch 28.03.2024

/prenajímateľ/

---

/zriaďovateľ/

---

/nájomca/

---