

# Nájomná zmluva

## ( na prenájom nebytových priestorov )

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. ( ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany :

#### 1. Prenajíateľ NSK v zastúpení:

Názov : Obchodná akadémia,Bolečkova2,Nitra  
Sídlo : Bolečkova 2, 950 50 Nitra  
V zastúpení : Mgr. Košovičová Renáta, riaditeľka  
IČO : 00161942  
DIČ : 2021062527  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK45 8180 0000 0070 0030 8269 – príjmový účet  
: SK23 8180 0000 0070 0030 8277 – výdavkový účet

( ďalej len prenajíateľ )

a

#### 2. Nájomca :

Meno a Priezvisko : Súkromná základná umelecká škola ARS Studio  
Sídlo : Dubíková 24 , 949 01 Nitra  
V zastúpení : PaedDr.Martin Laca  
IČO : 37964836  
DIČ : 2021971105  
Bankové spojenie : Poštová banka  
Číslo účtu : SK76 6500 0000 3500 2025 6206  
( ďalej len „ nájomca „ )

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku NSK prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp.č.400 na parc.č.686/65 katastrálneho územia Mlynárce na ulici Bolečkova 2, Nitra, o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>.Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra na LV č.8269.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovú činnosť – tréning tanečnej skupiny STANZI.

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2018 do 30.06.2019
2. Určenie času prenájmu: pondelok od 15.00 hod do 18.00 hod

Sprístupnenie objektu školy pre nájomcu zabezpečí poverený pracovník školy, ktorý má oprávnenie spúšťať a vypínať el. zabezpečovacie zariadenie.

### Čl. III

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2014 podľa uznesenia č.219/2014, Čl.15 bod 19 vo výške 9,00 €/ hodina.
2. Úhrada nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy (vykurovanie, vodné- stočné, elektrická energia,) je vo výške 3,00 €/hodina.

3. **Nájomca zaplatí nájomné vopred** , v stanovenom termíne bankovým prevodom na príjmový účet školy : **IBAN: SK 45 8180 0000 0070 0030 8269**  
Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy vopred na dohodnuté obdobie na základe fakturácie v rovnomerných splátkach podľa uvedeného rozpisu:

Nájomné na mesiac:

október 2018	vo výške 6 hodín x 9 € =	<b>54,00 €</b>	splatnosť do <b>16.10.2018</b>
november 2018	vo výške 12 hodín x 9 € =	<b>108,00 €</b>	splatnosť do <b>25.10.2018</b>
december 2018	vo výške 9 hodín x 9 € =	<b>81,00 €</b>	splatnosť do <b>15.11.2018</b>
január 2019	vo výške 9 hodín x 9 € =	<b>81,00 €</b>	splatnosť do <b>30.11.2018</b>
február 2019	vo výške 9 hodín x 9 € =	<b>81,00 €</b>	splatnosť do <b>15.1.2019</b>
marec 2019	vo výške 12 hodín x 9 € =	<b>108,00 €</b>	splatnosť do <b>15.2.2019</b>
apríl 2019	vo výške 12 hodín x 9 € =	<b>108,00 €</b>	splatnosť do <b>15.3.2019</b>
máj 2019	vo výške 12 hodín x 9 € =	<b>108,00 €</b>	splatnosť do <b>15.4.2019</b>
jún 2019	vo výške 6 hodín x 9 € =	<b>54,00 €</b>	splatnosť do <b>15.5.2019</b>

4. Nájomca zaplatí úhradu nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov bankovým prevodom v stanovenom termíne na výdavkový účet školy:  
**IBAN: SK 23 8180 0000 0070 0030 8277**

Nájomca je povinný uhrádzať prevádzkové náklady vždy vopred na dohodnuté obdobie na základe fakturácie v rovnomerných splátkach podľa uvedeného rozpisu:

Prevádzkové náklady na mesiac:

október 2018	vo výške 6 hodín x 3 € =	<b>18,00 €</b>	splatnosť do <b>16.10.2018</b>
november 2018	vo výške 12 hodín x 3 € =	<b>36,00 €</b>	splatnosť do <b>25.10.2018</b>
december 2018	vo výške 9 hodín x 3 € =	<b>27,00 €</b>	splatnosť do <b>15.11.2018</b>
január 2019	vo výške 9 hodín x 3 € =	<b>27,00 €</b>	splatnosť do <b>30.11.2018</b>
február 2019	vo výške 9 hodín x 3 € =	<b>27,00 €</b>	splatnosť do <b>15.1.2019</b>
marec 2019	vo výške 12 hodín x 3 € =	<b>36,00 €</b>	splatnosť do <b>15.2.2019</b>
apríl 2019	vo výške 12 hodín x 3 € =	<b>36,00 €</b>	splatnosť do <b>15.3.2019</b>
máj 2019	vo výške 12 hodín x 3 € =	<b>36,00 €</b>	splatnosť do <b>15.4.2019</b>
jún 2019	vo výške 6 hodín x 3 € =	<b>18,00 €</b>	splatnosť do <b>15.5.2019</b>

5. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného a nákladov užívanie a prevádzkovanie nebytových priestorov podľa Čl. III bod 3,4 bankovým prevodom na uvedené čísla účtov v termínoch stanovených v Čl. III bod 3,4.
6. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a náklady s ním spojené v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 8,05% podľa aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania stanovených podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. v spojení s §1 ods.1 nariadenia vlády SR č.21/2003 Z. z.

#### Čl. IV

##### Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

**Čl. V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom v stanovených termínoch
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného dokladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- dodržiavať stanovený čas nájmu

**2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené.

**Čl. VII**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9 ods. 9 písm. b) Zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží NSK – Odbor majetku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť 15.10.2018 po jej zverejnení na webovej stránke školy.

V Nitre, dňa: 12.10.2018

Prenajímateľ:

.....  
Mgr. Renáta Košovičová  
riaditeľka

V Nitre, dňa: 12.10.2018

Nájomca :

.....  
SZUŠ ARS Studio /  
PaedDr.Martin Laca