

Nájomná zmluva č. 3/2018

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

Prenajímateľ : Obec Kuzmice
Zastúpená : Mgr. Jozefína Martončíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie : OTP Banka, a.s.
Číslo účtu : 9730130/5200
IČO : 331643
DRČ : 2020773458

Nájomca : Marián Ivaňák, 044 18 Kalša 18
Zastúpený :
Číslo účtu :
IČO, (č.OP) :
DRČ :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. 267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m² zapísané na LV č. 861 v k. ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového vyžitia.

III. Dohoda nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.10.2018 do 30.3.2019. Nebytové priestory budú užívané nájomcom, 1 hodinu týždenne – v sobotu od 18⁰⁰ do 19⁰⁰.

IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet prenajímateľa prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice, vždy do desiateho dňa v danom mesiaci. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

V. Podmienky nájmu


9. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
10. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvat' zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly (obuv, lopty a pod.)
11. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
12. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
14. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy.
- 15. V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
16. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

VI. Záverečné ustanovenie

4. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods. 18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ s MŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

V Kuzmiciach, dňa : 1.10.2018

Mgr. Jozefína Martončíková
riaditeľka školy
/prenajímateľ/


3 Základná škola
s materskou školou
Hlavná 267
076 12 KUZMICE

Marián Ivaňák
/nájomca/

Za Obec Kuzmice :


Ing. Martin Vincej
starosta obce

