

Zmluva č. 1/2024

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Spojená škola**
Oslobodenia č. 165, 013 05 Belá
IČO: 42064813
v zastúpení: Mgr. Peter Boháč – riaditeľ školy

Zriaďovateľ: Obec Belá
Oslobodenia č. 183, 013 05 Belá
IČO: 00321168

Nájomca: **BAKAY s.r.o.**
Šoltésovej 15
010 01 Žilina
IČO: 44027206
DIČ: 2022554512
IBAN: SK66 8330 0000 002 00072 9538
v zastúpení: Ing. Ján Bakay

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov (voľnú učebňu) a sociálnych zariadení v Materskej škole, SNP 320, 013 05 Belá, ktorá je organizačnou zložkou Spojenej školy, Oslobodenia č. 165, Belá /ďalej predmet nájmu/ za účelom výučby anglického jazyka – jazykové kurzy Teddy Eddie START a Teddy Eddie STANDARD. Predmet nájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajíateľom.

Článok II.

Termíny nájmu

Predmet nájmu tejto zmluvy je dohodnutý na dobu určitú **26.02.2024 do 30.06.2024**.

- vo štvrtok od 15:00 do 15:40 hod. kurz STANDARD
- v piatok od 13:45 - 14:25 kurz START a 14:30 - 15:10 kurz STANDARD

Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu nájmu v prípade, že predmet nájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Článok III. Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave.

Článok IV. Cena nájmu

Režijné náklady za užívanie predmetu nájmu boli dohodnuté vo výške **5,00 Eur/1 hod.**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi úhradu za nájom mesačne bankovým prevodom na príjmový účet školy, IBAN: SK76 7500 0000 0040 1596 4548, najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci.

Zoznam hodín vyhotoví nájomca na konci každého mesiaca pre prenajíateľ'a.

Článok V. Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ:

- a) zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- b) zaväzuje sa zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- c) vyhlasuje, že prenajímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny,
- d) kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne prenajíateľ.

Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nesmie vykonávať úpravy a iné podstatné zmeny v nebytovom priestore,
- c) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi vznik škody na predmete nájmu,
- d) je povinný starať sa, aby nevznikla škoda, zodpovedá za každé poškodenie prenajatých priestorov vrátane zariadenia, v dôsledku krádeže alebo neodbornou manipuláciou s majetkom a zaväzuje sa prípadnú škodu uhradiť do jedného mesiaca po jej vyčíslení,
- e) nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám.

Článok VI. Skončenie nájmu

Pred uplynutím dojednanej doby nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, alebo dohodou zmluvných strán. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Prenajíateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomným upozorneniam prenajíateľ'a porušuje podmienky zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Účastníci vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, neuzatvorili ju v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Belej 15.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Peter Boháč
riaditeľ Spojenej školy

.....
Ing. Ján Bakay