

Nájomná zmluva **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj**
v zastúpení Stredná odborná škola dopravy a služieb,
Jesenského 1, Nové Zámky (správca)
podľa zriaďovacej listiny
Sídlo: Jesenského 1, Nové Zámky
Zastúpený: Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy
IČO: 00654230
DIČ: 202101945
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000307346/8180
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0030 7346

a

Nájomca: Stela Kytková
S.H.Vajanského 58
940 02 Nové Zámky
nar. 29.08.1971

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 2420, na parcele číslo 3043, katastrálne územie Nové Zámky, na ulici Jesenského 1, technická budova, trieda (vybavenie stôl a stoličky). Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č.5392.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – trieda (vybavenie stôl a stoličky), nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, v čase podľa č. II tejto zmluvy na realizáciu kreatívneho tvorenia vo voľnom čase.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na:

- obdobie: od 15.09.2022 do 31.10.2022 , pričom nájom nesmie presiahnuť 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10 €/hod., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, celkový počet hodín nájmu : 10 hod./ mesačne.

Rozpis:

- v mesiaci september 2022 – 2 dni x 5 hod.
- v mesiaci október 2022 – 2 dni x 5 hod.

počas dní nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Za prenájom priestorov a za služby spojené s nájmom bude vystavená faktúra.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

4. Ak nájomca nevyužije prenájom učebne cvičných prác podľa zmluvne dohodnutého rozsahu, je povinný o tom informovať prenajímateľa a to najneskôr v deň vopred, pred dňom dohodnutého nájmu - osobne, telefonicky 035/6428642, alebo mailom sos@sosdsnz.sk. Ak si nájomca túto povinnosť nesplní, bude mu prenájom učebne cvičných prác účtovaný.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v sume za prenájom.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zväženia.
- nájomca nie je oprávnený vyhotoviť duplikát prevzatého kľúča od budovy telocvične, taktiež nie je oprávnený zapožičať ho inej osobe, okrem dohodnutej náhradnej osoby. V prípade zistenia vyhotovenia duplikátu kľúča bude s okamžitou platnosťou ukončená zmluva o nájme.

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajíateľa, a jedno pre nájomcu.

V Nových Zámkoch dňa 14.09.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Stredná odborná škola dopravy a služieb,
Jesenského 1, Nové Zámky
Ing. Jana Marenčáková, riaditeľka školy

.....
Stela Kytková