

ZMLUVA č. 18/181/2021

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v:	OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom:	Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok
IČO:	34144579
DIČ:	2020361772
IČ DPH:	SK2020361772
Štatutárny orgán:	Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Číslo bankového účtu:	25540273/7500
IBAN:	SK63 7500 0000 0000 2554 0273
Telefón:	033/640 23 78
E-mail:	info.sk@agfoods.eu

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca :

ID:	104750
Názov:	Základná škola Jaroslava Simana
So sídlom:	Októbrová 16, 976 46 Valaská
IČO:	37828401
DIČ:	2021608677
Štatutárny Orgán:	PaedDr.Michaela Badinková - riaditeľka
Číslo bankového účtu:	2141445002/5600
IBAN:	SK34 5600 0000 0021 4144 5002
Telefón:	0910/396103
E-mail:	skolskajedalen.zsvalaska@gmail.com

ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772, Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIF-T/BIC kód: CEKOSKKBX

II.

Definícia

1. Pristroj

Pristrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj nápojov – **COFRIMELL 2M** – 1 kus, ďalej uvádzaný tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **31.10.2021** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Zdenka Ridzoňová**, v priestoroch: **Školská jedáleň pri Základnej škole, Októbrová 16, 976 46 Valaská**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 24 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrovaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273. SWIFT/BIC kód: CEKOSK21

3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške 120,-€ bez DPH (slovom stodvadsať Eur) po dobu trvania zmluvy (36 odberných mesiacov).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15.10.2021 do 30.04.2025, s výlukou prázdnin 7-8/22, 7-8/23, 7-8/24, Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné za 1ks Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 40,- € bez DPH (slovom: štyridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 40,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné

AG FOODS SK s. r. o.

Mlynskeho 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika. tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kod: CEKOSKBX

podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 17.12.2021

Vo Valaskej, dňa 17.12.2021

AG FOODS SK s. r. o.
Moyzesova 4/A, Pezínok
Prenajímateľ: **[redacted]**
Richard Ihlár - konateľ spoločnosti
Mário Mažgut - NSM spinomocnenec

Nájomca: **[redacted]**
PaedDr. Michaela Badinková - riaditeľka

ZÁKLADNA ŠKOLA
Jaroslava Simana
Októbrová 16
VALASKÁ
-1-

Príloha č. 3

SERVISNÉ PODMIENKY

Údržba a čistenie stroja – Cofrimell 2M

Pri prvom uvedení prístroja do prevádzky je nutné prístroj dôkladne vyčistiť. To prevedieme umytím teplou vodou s vhodným detergentom, schváleným pre použitie v potravinárskom priemysle a následným dostatočným oplachom pitnou vodou.

V ostatných prípadoch sa treba riadiť pokynmi výrobcu v priloženom návode na použitie a údržbu.

Pri čistení nesmie byť prístroj pripojený do siete el. napätia, polievaný či ponorený do vody.

Z hľadiska dodržovania požiadavkou systému HACCP, systému zaisťujúceho zdravotnú bezpečnosť potravín zavedením preventívnych opatrení, je potrebné pravidelné a dôkladné čistenie prístroja, ktoré bráni nežiaducej mikrobiálnej kontaminácii pripravovaných nápojov a následnému ohrozeniu alebo porušeniu zdravotnej bezpečnosti potraviny (zo zvyškov potraviny vo vnútri prístroja, usadenín...).

Za dodržiavanie požiadaviek systému HACCP zodpovedá v plnej miere Nájomca.

AG FOODS SK s. r. o.

Moyzesova 4/A, Pezinok 902 01, Slovenská republika, tel./fax: 421 (0)33 640 23 78, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.eu
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Bratislava I., vložka 13450/B.
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s. č.ú.:25540273/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2554 0273, SWIFT/BIC kod: CEKOSKBX

Súhlas: IAC FOODS Slovakia, s.r.o. | Príloha č. 3 - Podmienky servisného programu | 2023 | 1/1