

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

a/ prenajímateľom: Základná umelecká škola
Michala Vileca
Hurbanova 10
Bardejov
085 44

V zastúpení: Mgr. Mária Ďurčáková, riaditeľka školy
IČO: 17070571
DIČ: 2020973713

Bankové spojenie: VÚB Bardejov
č. účtu: 19435-522/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

b/ nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Mamateyova 17, Bratislava 850 05

V zastúpení: JUDr. Zuzana Zvolenská
predsedníčka predstavenstva
IČO: 35 937 874
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vložka č. 3602/B
IČ DPH: SK 2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182977/8180

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru – garáž č. 2 o celkovej výmere 27,5 m² nachádzajúci sa v budove prenajímateľa na Hurbanovej ul. 10 v Bardejove.
- 1.2. Prenajímateľ je podľa LV č. 8517, k ú. Bardejov, obec Bardejov správcom majetku mesta - budovy ZUŠ M.Vileca v Bardejove súp. č. 659 na Hurbanovej ulici v Bardejove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 1.3. Prenajímateľ prenájma nájomcovi predmet nájmu za účelom garážovania osobného motorového vozidla nájomcu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. II

Nájomné a služby spojené s nájmom

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 33,20 EUR /m²/rok, Tridsaťtri eur dvadsať centov za m²/rok. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 2.2. Elektrická energia a voda sú zahrnuté v cene nájmu.
- 2.3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné riadne a včas a to za I. polrok daného roka do 20. júna čiastku 456,50 EUR, za II. polrok daného roka do 31. decembra čiastku 456,50 EUR na č. účtu 19435-522/0200.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady počas platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- 3.2. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly technického stavu predmetu nájmu a za účelom vykonania opráv a údržby.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, v súlade s dohodnutým účelom užívania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy, predpisy o ochrane životného prostredia.
- 4.2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu na tel. č. 054/472 2365 potrebu opráv, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť v lehote, ktorá bude závisieť od charakteru opravy / na lehote sa zmluvné strany vopred dohodnú. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu a čase nevyhnutnom na vykonanie opráv predmetu nájmu, ktoré vykonáva prenajímateľ.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady bežné drobné opravy a údržbu, spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu, najviac však do výšky 50 EUR vrátane DPH za jednotlivú opravu.
- 4.4. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné úpravy v predmete nájmu.
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, je takáto zmluva neplatná.

- 4.6. Nájomca vyhlasuje, že jeho osobné motorové vozidlo je v dobrom technickom stave a že nemá v osobnom motorovom vozidle namontované splyňovacie zariadenie. Nájomca je povinný preukázateľne ním zavinené prípadné znečistenie alebo poškodenie predmetu nájmu odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že v priestoroch predmetu nájmu je zakázané umývať osobné motorové vozidlo, motor, vypúšťať motorový olej do kanalizácie, uskladňovať alebo ponechávať v predmete nájmu nebezpečný odpad (obaly olejov, ropných látok, akumulátory a pod.) a uskladňovať pohonné hmoty.
- 4.7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť si svoj majetok vnesený do predmetu nájmu.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu po skončení nájmu bezodkladne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Doba nájmu

- 5.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2010.
- 5.2. Nájom zaniká:
a/ písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu
b/ dohodou zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany si dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájmoch a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené v písomnej forme a podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa bezodkladne informovať o dôležitej zmene údajov a skutočnosti súvisiacich s touto zmluvou.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch.
- 6.5. Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami.

6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bardejove, dňa 31 DEC. 2009

V Bratislave, dňa 18.12.2009

za prenajímateľa :

ZÁKLADNÁ VELECKÁ ŠKOLA
MARIÁNY VILČÁK
Mária Ďurčáková

Mgr. Mária Ďurčáková
riaditeľka školy

za nájomcu:

JUDr. Zuzana Zvolerská
predsedníčka predstavenstva