

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 001/2/2018

Článok 1

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Kamienka,
06532 Kamienka .113
v zastúpení PaedDr. Oľga Gregová, riaditeľka školy
IČO:37872877
Bankové spojenie: VUB
Číslo účtu: 1664347458/0200

Nájomca:

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2/ Predmet nájmu/

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Kamienka č.113.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 / Účel nájmu/

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet záujmu, bude využívaná na účely tenisového tréningu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4/ Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 6,64 €/ h.
2. **Nájomné bude uhradené dňa 1.1.2018 do pokladne ZŠ s MŠ Kamienka.**

Článok 5/ Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou 1.1.2018. **/Predpoklad 1,00hod. x 6,64/=6,64 €**
2. Časový rozpis cvičení: ~~streda od 14.00-15.00 h~~
3. Zodpovedný cvičiteľ: |
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvu alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6/ Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Poskočení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7/ Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy. Po príchode cvičencov cvičiteľa zavrá budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za **šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.**
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. **Používať môžu len WC na prízemí a šatňu na prezliekanie.**
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
9. V telocvični je prísne **zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvične náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a šplhať sa na balkón po tyči.**
10. **Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.**
11. Za bezpečnosť a zdravie v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
12. Užívateľ- nájomca je oboznámený s rizikami nebezpečenstiev v priestore ZŠ s MŠ Kamienka (schody, telocvičňa, priestory sociálnych zariadení).

Článok 8/ Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzatvorená na možnosť používania telocvične v rozsahu jedna hodina týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

V Kamienke dňa : 1.1.2018

Za prenajímateľa:

riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
SKOLOU,
KAMENKA 113

Za nájomcu:

nájomca