

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Warszawie w dniu .....**

pomiędzy:

**Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,**

**Dzielnica Bielany**

**w imieniu którego działa**

**Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 187 im. Adama Mickiewicza w Warszawie, ul. Leopolda Staffa 21, 01-884 Warszawa**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Jacka Gałkiewicza – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 187 im. Adama Mickiewicza w Warszawie

NIP: 525-22-48-481

z jednej  
strony, a

..... z siedzibą  
w .....  
zarejestrowaną ..... w  
..... pod  
numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL ....., zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:  
..... z drugiej strony wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie  
zaś „Stroną”

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... 2023 r. w zaproszeniu do złożenia oferty na:

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 187 im. Adama Mickiewicza w Warszawie przy ul. Leopolda Staffa 21, 01-884 Warszawa**

Zakres prac obejmuje 2 pomieszczenia toalet damskich dla uczniów szkoły. Pomieszczenia toalet zlokalizowane są w istniejącym budynku na kondygnacji piętra I i II piętra części dydaktycznej obiektu. Pomieszczenia usytuowane w obrębie jednego pionu jedno pod drugim.

Parametry łazienek:

- powierzchnia toaleta nr 1 – ok 17,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia toaleta nr 2 – ok 17,00 m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń – 300-450 cm
- kubatura – 55/80m<sup>3</sup>

**Zakres prac w szczególności obejmuje:**

**Prace rozbiórkowe:**

- demontaż istniejących urządzeń i osprzętu,
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,

**Zmiany aranżacyjne:**

- umieszczenia umywalek w pomieszczeniu izolującym wraz z przebudową instalacji wod-kan.
- wydzielenie misek ustępowych poprzez wykonanie kabin sanitarnych z płyt HPL.
- wydzielenie stalowej, zamykanej szafy porządkowej dla personelu sprzątającego zabezpieczonej przed dostępem dzieci.

**Prace wykończeniowe:**

- remont posadzek wraz z podłogami i izolacjami;
- wykonanie tynków, okładzin ścian i sufitów;
- wykonanie osłon z impregnowanego przeciwilgociowo mdf-u na grzejnikach instalacji c.o.

**Wymiana stolarki drzwiowej:**

- wymiana drzwi do pomieszczeń toalet
- wykonanie drzwi z przedsionka do pomieszczenia z kabinami sanitarnymi

**Instalacje sanitarne wewnętrzne:**

- dostosowanie podejść instalacji wod-kan do planowanego usytuowania przyborów sanitarnych

**Instalacje elektryczne:**

- wymiana osprzętu i opraw oświetleniowych w dostosowaniu do planowanego układu funkcjonalnego.

**Elementy wyposażenia:**

- wyposażenie toalet w niezbędne elementy wyposażenia: suszarki (elektryczne) do rąk, kosze, lustra nad umywalkami, dozowniki mydła i papieru toaletowego.

**Szczegółowy zakres robót zawarty jest w załączniku nr 3 do umowy**

**UWAGA**

*W budynku szkoły w trakcie wykonywania robót budowlanych prowadzone będą zajęcia lekcyjne dla dzieci, w związku z czym roboty rozbiórkowe (skucie okładzin ściennych i podłogowych itp.) oraz roboty powodujące nadmierny hałas należy wykonać w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od zajęć dydaktycznych po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. Roboty budowlane będą mogły być wykonywane w następujących godzinach: od poniedziałku do piątku 6-22, w soboty 9-21, po wcześniejszym uzgodnieniu.*

2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie

wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

## § 2

### NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych oraz odpornych ogniowo.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
3. Maszyny, urządzenia, materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest na minimum 3 dni robocze przed planowanym wbudowaniem materiałów wystąpić do Dyrektora o jego zatwierdzenie, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostawę wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

## § 3

### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin wykonania robót objętych umową: **do dnia 15 grudnia 2023 r.**

## § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia obowiązany jest w szczególności:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;
  - 2) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873, z późn. zm.);
  - 3) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
  - 4) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
  - 5) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - 6) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;

- 7) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PNE);
- 8) wykonywać roboty budowlane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy zachowaniu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 10) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 11) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, których przydatność nie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);

## § 5

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

<b>netto:</b>	..... zł
<b>podatek VAT .... %:</b>	..... zł
<b>brutto:</b>	..... zł

(słownie złotych: .....)

3. Faktura wystawiona dla Zamawiającego powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca:**  
**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Pl. Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481**

**Odbiorca:**  
**Szkoła Podstawowa Nr 187**  
**01-884 Warszawa**  
**ul. Staffa 21**

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w banku .....
6. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich elementów robót i podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie cen ofertowych, a w przypadku ich braku w kosztorysach ofertowych na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.

## § 6

### ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich ukończeniu. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Odbiory, o którym mowa w ust. 1 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu:
  - 1) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,

## § 7

### REKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 36 miesięcy**, poczynając od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez

Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

8. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 455 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5. przeprowadzenia negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Strona wnioskująca zobowiązana jest racjonalnie wykazać w jakim stopniu zaistniałe ww. zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załącznikiem do umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kosztorys ofertowy,
- 3) Szczegółowy zakres robót.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT

### I. Opis przedmiotu zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu toalet w budynku Szkoły Podstawowej nr 187 w Warszawie przy ul. Leopolda Staffa 21**

Zakres prac obejmuje 2 pomieszczenia toalet damskich dla uczniów szkoły. Pomieszczenia toalet zlokalizowane są w istniejącym budynku na kondygnacji piętra I i II piętra części dydaktycznej obiektu. Pomieszczenia usytuowane w obrębie jednego pionu jedno pod drugim.

Parametry łazienek:

- powierzchnia toalety nr 1 – ok 17,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia toalety nr 2 – ok 17,00 m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń – 300-450 cm
- kubatura – 55/80m<sup>3</sup>

**Zakres prac w szczególności obejmuje:**

**Prace rozbiórkowe:**

- demontaż istniejących urządzeń i osprzętu,
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych,

**Zmiany aranżacyjne:**

- umieszczenia umywalk w pomieszczeniu izolującym wraz z przebudową instalacji wod-kan.
- wydzielenie misek ustępowych poprzez wykonanie kabin sanitarnych z płyt HPL.
- wydzielenie stalowej, zamykanej szafy porządkowej dla personelu sprzątającego zabezpieczonej przed dostępem dzieci.

**Prace wykończeniowe:**

- remont posadzek wraz z podłogami i izolacjami;
- wykonanie tynków, okładzin ścian i sufitów;
- wykonanie osłon z impregnowanego przeciwilgociowo mdf-u na grzejnikach instalacji c.o.

**Wymiana stolarki drzwiowej:**

- wymiana drzwi do pomieszczeń toalet
- wykonanie drzwi z przedsionka do pomieszczenia z kabinami sanitarnymi

**Instalacje sanitarne wewnętrzne:**

- dostosowanie podejść instalacji wod-kan do planowanego usytuowania przyborów sanitarnych

**Instalacje elektryczne:**

- wymiana osprzętu i opraw oświetleniowych w dostosowaniu do planowanego układu funkcjonalnego.

**Elementy wyposażenia:**

- wyposażenie toalet w niezbędne elementy wyposażenia: suszarki (elektryczne) do rąk,



kosze, lustra nad umywalkami, dozowniki mydła i papieru toaletowego.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się z przedstawicielem Zamawiającego – Grażyna Kołacz, tel. 723 244 001 /poniedziałek-piątek 8.00 – 16.00/ e-mail: [gkolacz@eduwarszawa.pl](mailto:gkolacz@eduwarszawa.pl)

#### UWAGA

*W budynku szkoły w trakcie wykonywania robót budowlanych prowadzone będą zajęcia lekcyjne dla dzieci, w związku z czym roboty rozbiórkowe (skuwanie okładzin ściennych i podłogowych itp.) oraz roboty powodujące nadmierny hałas należy wykonać w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od zajęć dydaktycznych po uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. Roboty budowlane będą mogły być wykonywane w następujących godzinach: od poniedziałku do piątku 6-22, w soboty 9-21, po wcześniejszym uzgodnieniu.*

#### II. KODY ZAMÓWIENIA WG CPV

- 45000000-7 roboty budowlane
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45300000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71300000-1 usługi inżynieryjne
- 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45410000-4 tynkowanie
- 45421100-5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
- 45430000-0 pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 roboty malarskie i szklarskie

#### III. Informacje o obiekcie.

1. Obiekt posiada istniejące przyłącza do mediów.
  - Instalacja wodociągowa z istniejącego przyłącza
  - Instalacja centralnego ogrzewania istniejący węzeł cieplny
  - Instalacja wentylacji mechanicznej - istniejąca
  - Instalacje elektryczne z istniejącego przyłącza Instalacja gazowa z istniejącego przyłącza
2. Powierzchnie podane zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” określające planowany stan docelowy.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ – TOALETA 1 i 2		
NR	NAZWA	POW(m2)
01	PRZEDSIONEK	~3,06
02	POMIESZCZENIE WC	~12,95
SUMA		~16,01

3. Zaprojektowany układ toalet musi być zgodny z obowiązującymi przepisami z dostosowaniem do grupy wiekowej i liczby użytkowników.
4. Z uwagi na istniejący układ pomieszczeń w strukturze istniejącego obiektu Zamawiający nie dopuszcza zmiany powierzchni. Brak możliwości ingerencji w układ ścian wydzielający pomieszczenia toalet. Wskazany w programie układ pomieszczeń należy traktować jako zalecenie z możliwością wprowadzenia korekt po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i spełnienia wszystkich wymogów obowiązujących przepisów prawa.
5. Nie dopuszcza się pomniejszania powierzchni i kubatur pomieszczeń, których gabaryty określone są przepisami lub wymaganiami określonymi w przepisach.

#### **IV. Przygotowanie terenu**

1. **Prace remontowe prowadzone będą w trakcie funkcjonowania obiektu.** Teren w rejonie prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i wyraźnie oznakować. Należy wyznaczyć i oznakować miejsce składowania materiałów.
2. Terenem budowy są:
  - pomieszczenia toalet będące przedmiotem inwestycji;
  - przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego;
  - część terenu przed budynkiem przeznaczona dla Wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów (ogrodzenie na koszt Wykonawcy);
3. Wszystkie miejsca związane z realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo w miejscu prowadzenia robót oraz na zewnątrz w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót a w szczególności:
  - Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
  - Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na terenie prowadzenia prac.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
  - Organizacji robót budowlanych,
  - Zabezpieczenia. Interesów osób trzecich,
  - Ochrony środowiska,
  - Warunków bezpieczeństwa pracy,
  - Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - Zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - Zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

#### **V. Wymagania dotyczące architektury**

1. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych.
2. Wymagania izolacyjności akustycznej zgodnie z PN-B-02151-02, PN-B-02151-3, PN-EN ISO 717-1:2013-08, PN-B-02151-4, PN-N-02151-2
3. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. Z uwagi na konieczność zapewnienia wysokiej trwałości wymagane jest wykonanie kabin sanitarnych z płyt HPL. Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki wszystkich materiałów wykończeniowych z zamawiającym.

*Uwaga: gdziekolwiek w tekście następuje odwołanie do konkretnej normy technicznej należy to taktować jako zapis odnoszący się do aktualnej normy równoważnej do wymienionej wcześniej.*

**UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć propozycję materiału do akceptacji Zamawiającego.**

#### **VI. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych**

1. Instalacje wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zamierzenia.
2. Instalacje wod-kan.
  - 1) Instalacje wod.-kan wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zamierzenia.
  - 2) Wszystkie instalacje należy prowadzić w miarę możliwości wewnątrz ścian. Wymagania te nie dotyczą podłączeń do odbiorników. Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Przed zamontowaniem należy sprawdzić, czy elementy przewidziane do zamontowania nie posiadają uszkodzeń mechanicznych oraz czy w przewodach nie ma zanieczyszczeń (ziemia, papiery i inne elementy). Rur pękniętych lub w inny sposób uszkodzonych nie wolno używać. W miejscach przejść przewodów przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonywać w tulejach ochronnych. Wolną przestrzeń między zewnętrzną ścianą rury i wewnętrzną tulei należy wypełniać odpowiednim materiałem termoplastycznym. Montaż armatury i osprzętu ma być wykonany zgodnie z instrukcjami producenta i dostawcy. Typy i modele armatury do ustalenia z zamawiającym.
3. Instalacje elektryczne
  - 1) Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego zamierzenia.
  - 2) Osprzęt elektryczny o stopniu ochrony nie niższym niż IP44.
  - 3) W pomieszczeniach należy zaprojektować oświetlenie za pomocą opraw montowanych w sufitach podwieszanych lub opraw natynkowych. Jako źródła światła należy przewidzieć źródła LED. Poziom natężenia oświetlenia zgodnie z aktualnymi PN. Wyłączniki zlokalizowane przy wejściu do pomieszczeń.

#### **VII. Wymagania dotyczące wykończenia**

1. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu, przyjęte materiały wykończeniowe powinny cechować się wysoką trwałością użytkową i estetyką. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **UWAGA:**

**Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć propozycję materiału do akceptacji Zamawiającego.**

2. Ściany i sufity
  - 1) Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni.

- 2) Ściany muszą być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci do pełnej wysokości, mierząc od poziomu podłogi. Wykończenie z płytek ceramicznych prostokątnych w układzie poziomym do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej. Powyżej ściany wykończone poprzez dwukrotne malowanie farbami odpornymi na zmywanie.
  - 3) Narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
3. Posadzki
- 1) Podłoga powinna być trwała, nieścieralna łatwa do utrzymania w czystości.
  - 2) Podłogi powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pyłące, nie śliskie min. R10, odporne na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne.
  - 3) Kanalizacyjne wpusty podłogowe powinny być zabezpieczone kratkami i posiadać zamknięcia syfonowe oraz łatwe do czyszczenia osadniki. W pomieszczeniach, w których znajdują się kratki ściekowe/ ruszty posadzkę należy wykonać ze spadkiem w kierunku kratki.
4. Drzwi
- 1) Powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Nie dopuszcza się drzwi z wypełnieniem typu plaster miodu. W drzwiach należy przewidzieć podcięcie wentylacyjne dla zapewnienia właściwego przepływu powietrza.
  - 2) Minimalna szerokość drzwi do pomieszczeń 90 cm. Drzwi należy osadzić na ościeżnicach stalowych.
5. Oświetlenie
- 1) Należy zapewnić oświetlenie o dostosowane do typu pomieszczenia i natężeniu wg. obowiązujących przepisów.
6. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
- 1) Toalety wyposażyć w odpowiednią ilość przyborów sanitarnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosować miski ceramiczne wiszące w komplecie z deską i przyciskiem do spłukiwania montowane na stelażu podtynkowym. Miski ustępowe umieszczać w kabinach sanitarnych wykonanych z płyt HPL. Pomieszczenia należy wyposażyć w dozowniki mydła kosze na śmieci i suszarkę do rąk. Na grzejnikach centralnego ogrzewania zastosować osłony wykonane z perforowanych płyt mdf-wilgocioodpornych wykończonych półmatowym lakierem.

**UWAGA:**

**Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem, materiałów należy je złożyć propozycję materiału do akceptacji zamawiającego.**

**VIII. Dokumentacja fotograficzna oraz rzut pomieszczenia stanu istniejącego**

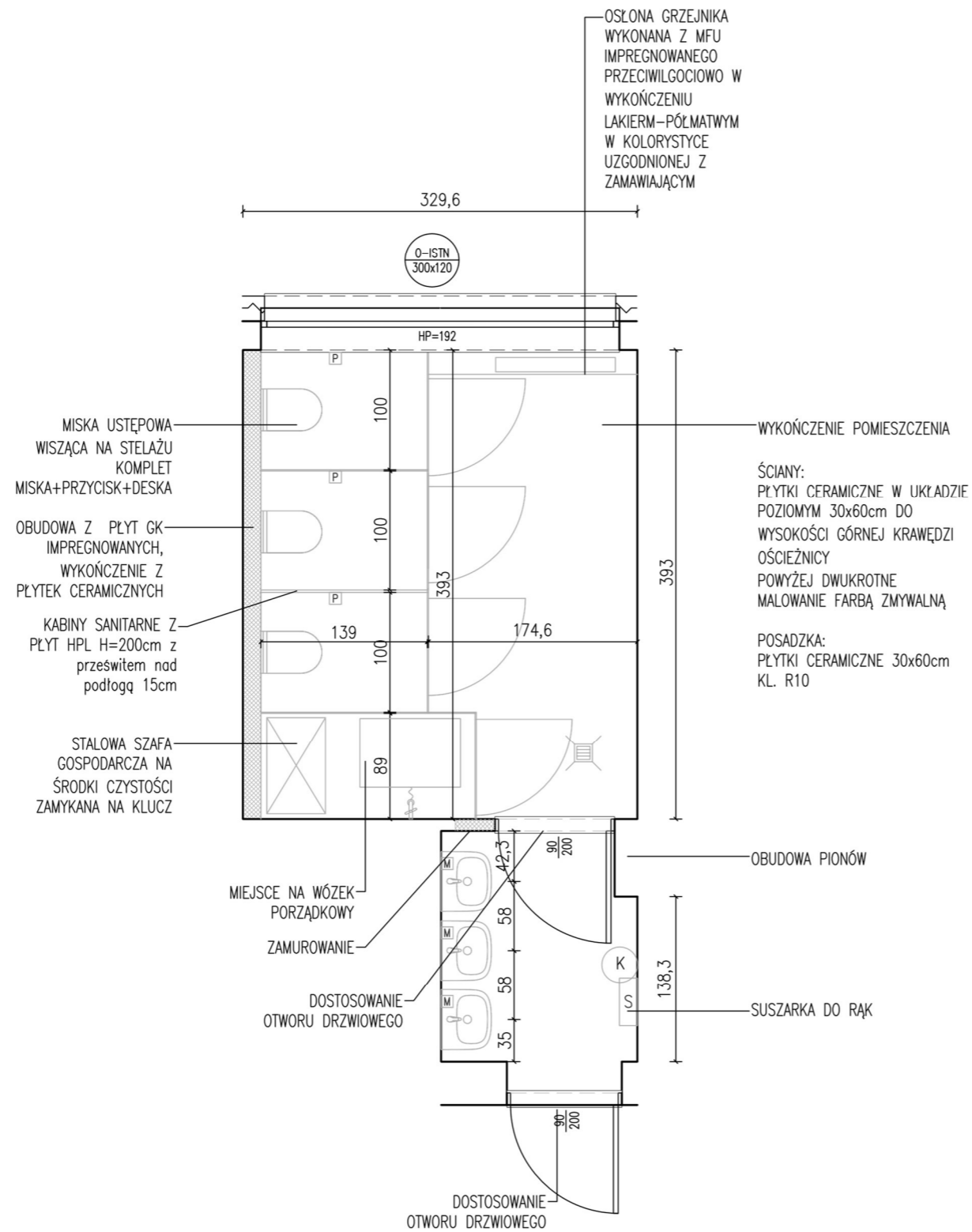












	MISKA USTĘPOWA, CERAMICZNA, WISZĄCA ZE STELAŻEM PRZYCISKIEM I DESKĄ
	WPUST POSADZKOWY
	ZAWÓR CZERPALNY ZE ZŁĄCZKĄ
	UMYWALKA MONTAŻ NAŚCIENNY Z BATERIĄ SZTORCOWĄ I SYFONEM(MONTAŻ H=90cm)
	KOMORA GOSPODARCZA Z WYCIĄGANĄ BATERIĄ
	PODAJNIK NA PAPIER TOALETOWY
	SUSZARKA ELEKTRYCZNA
	DOZOWNIK MYDŁA
	KOSZ NA ŚMIECI 45L

UWAGI RYSUNKOWE

UWAGA:  
 POMIESZCZENIA ZLOKALIZOWANE NA KONDYGNACJI PARTERU I PIĘTRA.  
 WYMIARY WEWNĘTRZNE PODANO W CM.  
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.  
 WYBÓR KOLORYSTYKI NA ETAPIE REALIZACJI NA PODSTAWIE ZATWIERDZENIA KART MATERIALOWYCH  
 MIĘDZY ŚCIANAMI A DRZWAMI NALEŻY ZAPEWNIĆ KONTRAST LRV =30