

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja
v správe Spojenej školy, Rosinská cesta 4, Žilina
č. 03/2022**

Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom nájmu je:

- **nebytový priestor (strecha) o celkovej výmere 1,43 m²**, nachádzajúci sa na stavbe so súpisným číslom 3182, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 5589/84, zapísaná na liste vlastníctva č. 1305 pre katastrálne územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet nájmu:

923,00 eur/ m² / rok , t. j minimálne 1319,89 €/predmet nájmu/rok

2. Doba nájmu: predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov. (18.11.2022 – 17.11.2027)

3. Účel nájmu: umiestnenie anténnej jednotky, prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie komunikačných služieb.

4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 26.10.2022 do 11:00 hod. Ponuku môže byť predložená osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Spojená škola, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná do 26.10.2022 do 11:00 hod.

5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
- **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
- **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.

6. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.

7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 03/2022, NEOTVÁRAŤ“.

8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 041/5004408, resp. mailom na: renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk, v pracovných dňoch **od 08:00 hod. do 14:00 hod.**
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, resp. odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti súvisiace s predmetom nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Renáta Orješková, renata.orjeskova@sportovaskolaza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v priestoroch Spojenej školy, Rosinská cesta 4, 010 08 Žilina, komisionálne (najmenej traja členovia). Záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční na sekretariáte školy **dňa 26.10.2022 o 11:15 hod.** S víťazom predloženej ponuky môže vyhlasovateľ uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline dňa 03.10.2022

.....
PaedDr. Peter Hruška
riaditeľ školy