

Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **201514**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO: 308 307
IČ DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: **Základná škola**
Škultétyho1, Nitra 949 11
Zastúpená : Mgr. Henrieta Martinová – riaditeľka školy
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0848295002/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0008 4829 5002
BIC kód banky KOMASK2X
IČO: 37861301
DIČ: 2021621338
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Michal Magic**
Bankové spojenie : Tatra Banka
Číslo účtu : 2618558021/1100
IBAN: SK 361100000000268558021
IČO: 37307053
DIČ: 1045176407
IČ DPH: SK1045176407
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Čl. I.

Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je:

- Michal Magic, bytom: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
- Daniel Snovák, bytom: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **26.11.2015** – do **30.06.2016**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu každý pondelok od 19:30 do 21:00 v období trvania nájmu, okrem prázdnin.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
5. V nájomnom sú zahrnuté energie.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **10 € na hodinu**
2. Nájomca uhradza nájmné na účet prenajímateľa vedený v **Prima banke**, na účet číslo **0848295002/5600**, VS : **201514**, IBAN: **SK41 5600 0000 0008 4829 5002**
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájmné mesiac dozadu, vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájmné a zálohu na energie v pomere 4,00 € za nájom a 6,00 € záloha na energie.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájmného nasledovne: výška nájmného sa v budúcich rokoch zvyšuje oproti výške nájmného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, o koľko je miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Nájmné sa zvýši s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka, v ktorom bola vyhlásená miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode do predmetnej telocvični. Pri zistení závad je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: Mgr. Henrieta Martinová na telefónnom čísle [REDACTED]. V prípade, že zodpovedná osoba nie je zastihnuteľná pre účely telefonického rozhovoru, tak je nájomca povinný zaslať zodpovednej osobe SMS správu s popisom závady na predmete nájmu, ktorú obhliadkov pred používaním predmetu nájmu zistil.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu .
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na webovej stránke školy: zsskultetyhonitra.edupage.org
Účinnosť dňom: 26.11.2015
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby) , z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 26.11.2015

Mgr. Henrieta Martincová
riaditeľka školy

Michal Magic