

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

## **z m l u v a o n á j m e n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v č. 07/2014**

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správa majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. § 3 a násl. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

### **Článok 1**

#### **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica  
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ  
Bankové spojenie:  
číslo príjmového účtu:  
IČO: 36158984

Nájomca: Obecný úrad Ľubica  
Zastúpený Ing. Petrom Repčákom, starostom obce  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO: 31942547

### **Článok 2**

#### **Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 280 m<sup>2</sup>, šatňu s umyvárňou a WC o výmere 40 m<sup>2</sup>, spolu 320 m<sup>2</sup> úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205 zapísanej na LV č. 1.

### **Článok 3**

#### **Účel nájmu**

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – loptové hry.

### **Článok 4**

#### **Doba trvania nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 1. apríla 2014 do 30. júna 2014 v nedeľu od 15,00 hod. do 17,00 hod. 1 x týždenne. Úhrne 24 hodín.  
Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov.

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

## Článok 6

### Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

#### I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m<sup>2</sup> ročne á 25 Eur = 1 m<sup>2</sup> za hodinu á 0,0028 Eur  
Telocvična má 320 m<sup>2</sup> x 0,0028 Eur = **0,90 Eur**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 15,0 m<sup>3</sup> á 0,43 Eur = 6,45 Eur  
b) voda: 1 hodina 0,5 m<sup>3</sup> á 2,30 Eur = 1,15 Eur  
c) elektrická energia: 1 hodina 10,0kW á 0,25 Eur = 2,50 Eur  
d) čistiace prostriedky: 1,00 Eur  
Spolu na jednu hodinu: **11,10 Eur**

#### II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičnu spolu: 24 hodín x 0,90 Eur = 21,60 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 24 hodín x 11,10 Eur = 266,40 Eur

#### III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 15. apríla 2014 v hotovosti, alebo na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok alebo v hotovosti do pokladne školy. Po dohode so zriaďovateľom sa zmluvné strany dohodli na 50% zľave, pretože sa jedná o zamestnancov OcÚ, ktorý je aj naším zriaďovateľom. **Teda úhrada spolu činí: 144,00 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

## Článok 7

### BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

## Článok 8

### Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici dňa 31. marca 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

