

# Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **202102**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**  
**IČO: 00 308 307**  
**IČ DPH: SK 202 110 28 53**

**V zastúpení: Základná škola – Škultétyho 1, Nitra**  
**Škultétyho ul. 1, 949 11 Nitra**  
**Zastúpená : Mgr. Henrieta Martincová – riaditeľka školy**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.**  
**IBAN: SK41 5600 0000 0008 4829 5002**  
**IČO: 37 861 301**  
**DIČ: 2021621338**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: BKM SPU Nitra**  
**Železničiarska 1682/15, 949 01 Nitra**  
**Zastúpený: Ing. Jozef Mečiar – predseda klubu**  
**MUDr. Andrea Miháliková – podpredsedníčka klubu**  
**Ing. Miroslav Sáráz – podpredseda klubu**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.**  
**IBAN: SK57 5600 0000 0068 2808 0001**  
**IČO: 42 120 713**  
**DIČ: 2022700856**  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

## Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

## Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor veľkej telocvične a jednej miestnosti, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.
3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je: MUDr. Andrea Miháliková  
- tel.:

### Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 07.10.2021 do 30.06.2022**.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu /okrem školských prázdnin/:

**Štvrtok od 17:00 – do 18:30 hod.**

*Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj počas zápasov ním organizovaných v sobotu, a to podľa skutočných potrieb a v čase dopredu dohodnutom s prenajímateľom.*

3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán.
5. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za média a služby spojené s nájmom.

### Čl. IV.

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Všeobecným záväzným nariadením č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry, v znení jeho dodatku č. 13 a prílohy č. 6 – Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta (pri podlahovej ploche nad 600 m<sup>2</sup> - mládež) vo výške **15,00 EUR** na hodinu.
2. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke, a.s. na účet číslo **0848295002/5600**, IBAN: **SK41 5600 0000 0008 4829 5002**, VS: **202102**.
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné mesiac dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

### Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje skontrolovať stav telocvične vždy po príchode do predmetnej telocvični. Pri zistení závad je nájomca povinný bezodkladne oznámiť vzniknuté závady u zodpovednej osoby: Mgr. Henrieta Martincová na emailovej adrese [henrieta.martincova@gmail.com](mailto:henrieta.martincova@gmail.com) správu s popisom závady na predmete nájmu, ktorú obhliadkou pred používaním predmetu nájmu zistil.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom areáli školy.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dozor neplnoletých osôb počas celej doby ich prítomnosti, zároveň dohliada na udržiavanie poriadku a nepoškodzovanie majetku školy.

### Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by

vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.

3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na webovej stránke školy: zsskultetyhonitra.edupage.org
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch (podľa potreby), z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 06.10.2021

---

Mgr. Henrieta Martincová  
riaditeľka školy

---

Ing. Jozef Mečiar  
predseda klubu

## Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **202102**

### Prevzatie kľúča od sprch v šatni – telocvičňa

Za účelom riešenia hygienických potrieb hráčov hosťujúceho mužstva počas víkendových zápasov organizovaných nájomcom, bol zo strany prenajímateľa nájomcovi zapožičaný kľúč od miestnosti so sprchami.

Nájomca je povinný :

- zabezpečiť uzamknutie miestnosti so sprchami
- zabezpečiť nepoškodzovanie majetku školy a jeho hospodárne využívanie
- skontrolovať miestnosť pri uzamykaní - hlavne uzatvorenie okien a vodných batérií /sprchy a umývadlá/, neupchatie odtoku a vypnutie svetla.

Kľúč prevzal :

.....  
podpis