

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2016

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
IBAN:SK83 1111 0000 00XX XXXX XXXX BIC: UNCRSKBX
IČO: 36158984

Nájomca: Súkromná osoba – Mgr. Igor Vaverčák
Martina Lányiho č.XX, 060 01 Kežmarok
Č.OP: XX XXX XXX
Tel.č: 0XXX XXX XXX

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne bazén o výmere 155 m², šatňu so sprchami a WC o výmere 45 m², spolu 200 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205 zapísanej na LV č. 1.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. § 4 ods. 2 písm. h) športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – **rehabilitačné plávanie**.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 26. januára 2016 do 31. mája 2016 v utorok a štvrtok od 16.30 hod. do 17.30 hod. Dvakrát týždenne. Úhrnne 33 hodín.
Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrad:

1. Nájomné za nebytové priestory: $1 \text{ m}^2 \text{ ročne} \text{ á } 25 \text{ Eur} = 1 \text{ m}^2 \text{ za hodinu} \text{ á } 0,0028 \text{ Eur}$
Bazén má $200 \text{ m}^2 \times 0,0028 \text{ Eur} = \mathbf{0,56 \text{ Eur}}$
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina $15,0 \text{ m}^3 \text{ á } 0,60 \text{ Eur} = 9,00 \text{ Eur}$
b) voda: $1 \text{ hodina } 1,0 \text{ m}^3 \text{ á } 2,85 \text{ Eur} = 2,85 \text{ Eur}$
c) elektrická energia: $1 \text{ hodina } 10,0 \text{ kW} \text{ á } 0,30 \text{ Eur} = 3,00 \text{ Eur}$
d) čistiace prostriedky: $1,09 \text{ Eur}$
Spolu na jednu hodinu: $= \mathbf{15,94 \text{ Eur}}$

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za bazén spolu: $33 \text{ hodín} \times 0,56 \text{ Eur} = 18,48 \text{ Eur}$
2. Prevádzkové náklady spolu: $33 \text{ hodín} \times 15,94 \text{ Eur} = 526,02 \text{ Eur}$

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 30. marca 2016 na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok alebo v hotovosti do pokladne školy **spolu úhrada činí 544,50 €**.

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č. 87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici 25. januára 2016

Prenajímateľ:

Základná škola
Školská 1
A ②

Nájomca: