

## **VIII. Zmluva o dielo**

**„Výmena okien v pavilóne A a B“.**

evidenčné č. spisu verejného obstarávateľa SŠ-2018/1/VO-021-ŠZŠ

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

**ZMLUVA O DIELO**  
**NA STAVEBNÉ PRÁCE V ŠZŠ SPIŠSKÝ ŠTIAVNIK**

---

**Objednávateľ:**

**ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
so sídlom: Slniečná 421, 059 14 Spišský Štiavnik  
IČO: 17 070 333  
DIČ: 2020964308

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ: COPASTAV s.r.o.**

Zapísaná/ý/ v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddieli Sro, vo vložke č.15254/P  
so sídlom: Duklianska 17, 085 01 Bardejov  
IČO: 36496561  
DIČ: 2021948302

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,  
v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenie**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre  
zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, podľa § 117 zákona č.343/2015  
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon  
o verejnom obstarávaní“).

**Článok II.**  
**Definícia pojmov**

**Začatie prác** – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľa na stavenisku  
**Dokončenie prác** – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác a  
dodávok zhotoviteľa.  
**Dokumentácia**- je dokumentácia, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov objednávateľa  
k vypracovaniu ponuky, a ktorá je súčasťou realizácie tejto zmluvy o dielo.

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

**Rozpočet** - je zostavený z cenníkových položiek stavebných prác a z dodávok, pričom pri jednotlivých položkách Zadania nie sú uvedené ceny a bude slúžiť pri vyhodnocovaní cenových ponúk od dodávateľských firiem

**Stavenisko** – je priestor určený počas výstavby na vykonávanie rekonštrukčných stavebných prác, na uskladňovanie prípadne na umiestnenie zariadenia staveniska.

**Stavebný dozor** – osoba, ktorá bude kontrolovať a rokovať v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami a ich realizáciou na stavenisku.

**Chyba** – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

**Nepredvídaná okolnosť** – je taká okolnosť, ktorá je nezávislá od toho, kto sa jej dovoľáva, ktorá je neobvyklá a nepredvídateľná a jej dôsledkom nebolo možné pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť, a teda ten, kto sa dovoľáva nepredvídateľnej okolnosti, má povinnosť preukázať, že v danom prípade konal s potrebnou starostlivosťou a aj napriek jej vynaloženiu, nebolo možné zabrániť vzniknutým dôsledkom.

**Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa** – je prehľadný zmluvný časový plán jednotlivých fáz realizácie na celý priebeh stavebných prác, pripravený zhotoviteľom a schválený objednávateľom pred uzavretím zmluvy, a ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce v katastrálnom území obce Spišský Štiavnik, ktorých rozsah je uvedený v Zadaní, t.j. v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč, ktorý bol špecifikovaný v kapitole I., II. a III. súťažných podkladov pre realizáciu projektu „Výmena okien v pavilóne A a B“.

Predmetom zákazky sú nasledovné stavebné práce:

**I. Práce a dodávky HSV**

1. Úpravy povrchov, podlahy a osadenie
2. Ostatné konštrukcie a práce – búranie
3. Presun hmôt HSV

**II. Práce a dodávky PSV**

1. Konštrukcie klampiarske
2. Konštrukcie stolárske
3. Konštrukcie doplnkové kovové
4. Dokončovacie práce - maľby

a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom skúseným z hľadiska porovnateľného rozsahu a charakteru ako je predmet tejto zmluvy a taktiež odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.

#### ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik

3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je Špeciálna základná škola – pavilón A a B, Slnecná 421, 059 14 Spišský Štiavnik.
4. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa predloženej dokumentácie, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami, potrebnými k vykonaniu diela a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Taktiež správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne realizovanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
6. Ďalšie požadované podrobnosti (t.j. opis predmetu podielu zákazky s plnením v tomto vzťahu) sú uvedené v ponuke zhotoviteľa evidenčné číslo 05/2018 zo dňa 18.06.2018.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený dohľad a kontrolnú činnosť príslušných pracovníkov určených objednávateľom.

#### Článok IV.

##### Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo v termíne najneskôr do **25 - tich dní** odo dňa prevzatia staveniska .
2. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom stavebných prác. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom stavebných prác. Nesplnenie termínov realizácie stavebných prác sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

#### Článok V.

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
 v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

**Cena diela**

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 29.815,40 EUR  
 (slovom: Dvadsaťdeväťtisícosemstopätnásť 40/100 euro)

DPH 20 % 5.963,08 EUR  
 (slovom: Päťtisícdeväťstošesťdesiattri 08/100 euro)

Cena diela spolu s DPH: 35.778,48 EUR  
 (slovom: Tridsaťpäťtisícosemstosedemdesiatosem 48/100euro)

Pritom ceny čiastkových plnení predmetu zmluvy sú nasledovné :

Názov súboru	Cena v EUR bez DPH	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
<b>I. Práce a dodávky HSV</b>			
<i>1. Úpravy povrchov, podlahy a osadenie</i>	5 601,480	1 120,296	6 721,776
<i>2. Ostatné konštrukcie a práce - búranie</i>	1 408,007	281,601	1 689,608
<i>3. Presun hmôt HSV</i>	19,690	3,938	23,628
<b>II. Práce a dodávky PSV</b>			
<i>1. Konštrukcie klampiarske</i>	1 184,280	236,856	1 421,136
<i>2. Konštrukcie stolárske</i>	17 180,263	3 436,053	20 616,316
<i>3. Konštrukcie doplnkové kovové</i>	3 375,900	675,180	4 051,080
<i>4. Dokončovacie práce - maľby</i>	1 045,784	209,157	1 254,941
<i>Cena celkom v EUR bez DPH</i>			29 815,40
<i>20% DPH v EUR</i>			5 963,08
<i>Cena celkom v EUR s DPH</i>			35 778,48

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štávnik*

2. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahrňuje všetko čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
  - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela
  - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky
  - c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov a zariadení
  - d) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok
  - e) náklady za odvoz a poplatky za skládku prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela
  - f) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa
4. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávateľom zodpovedá výlučne zhotoviteľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii. Ak zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov neoceníl alebo nesprávne oceníl niektorú položku v súpise položiek (rozpočtových podkladoch), táto položka nebude objednávateľom uhradená a bude sa považovať za zahrnutú v cene iných položiek. Tvorba ceny je súčasťou podnikateľského rizika zhotoviteľa a objednávateľ má povinnosť jej prípadné nesprávne stanovenie preniesť na zhotoviteľa. Zhotoviteľom stanovená cena vo verejnom obstarávaní za vykonanie diela pokrýva všetky náklady na vykonanie diela a súčasne zohľadňuje všetky predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu diela.
5. K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne len v nasledovných prípadoch:
  - a) zmeny sadzby DPH,
  - b) nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom Rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

**Článok VI.**  
**Platobné podmienky a fakturácia**

1. Cena diela bude objednávateľom uhradená konečnou faktúrou po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
  - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
  - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
  - predmet plnenia
  - cena uskutočnených prác od začiatku
  - účtovaná čiastka
  - deň vystavenia a splatnosti faktúry
  - podpis oprávneného zástupcu

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štávnik*

3. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.
4. Zhotoviteľ je povinný predložiť k úhrade konečnú faktúru vystavenú na základe objednávateľom **potvrdeného protokolu** podľa bodu č.1 tohto článku zmluvy do 7-ho dňa od jeho potvrdeného obdržania od objednávateľa.
5. Konečná faktúra vystavená zhotoviteľom je splatná v lehote **do 30 - tich dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z jeho účtu .
6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi až po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a to všetko pri dodržaní podmienok uvedených v článku VIII. tejto zmluvy.
7. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

**Článok VII.**  
**Povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom v termínoch a za podmienok uvedených v podkladoch pre vypracovanie a predloženie ponuky, v ponuke evidenčné číslo 05/2018 zo dňa 18.06.2018 ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní a **tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zhotoviteľ bude všetky práce organizovať, vykonávať a technicky zabezpečovať tak, aby žiakom a učiteľom objednávateľa zaistil, čo najmenej rušený vyučovací proces.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v Slovenskej republike, a ktoré boli a prípadne budú budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, špecifikáciami a za podmienok daných touto zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti.
8. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
12. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste.
13. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
14. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
15. Zhotoviteľ je povinný **vyzvať** objednávateľa **na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými**, minimálne dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne a vo vyššie uvedenej lehote pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
16. Objednávateľ v súlade s § 550 Obchodného zákonníka je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávateľom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávateľom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
17. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu vecí, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávateľom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
18. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov, vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.

**Článok VIII.**  
**Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.



## ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik

2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
  - **kópie stavebného denníka**
  - **platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov**
  - **záznamy o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu a doklady o jeho zneškodnení.**
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a prípadne zostatkový odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
4. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo resp. jeho časť pred odstránením chýb a nedorobkov.

### Článok IX.

#### Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

### Článok X.

#### Záruka za dielo a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
4. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5-tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

7. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejavované behom záručnej lehoty, objednávateľ má právo nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky takto vzniknuté náklady súvisiace s ich odstránením preúčtovať zhotoviteľovi diela.
8. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnúť najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.
9. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť svojich stavebných prác po dobu 36 mesiacov od odovzdania predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.

**Článok XI.**  
**Postúpenie zmluvy**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

**Článok XII.**  
**Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmlouvou**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 10-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 100,- EUR (slovom: jedno euro) za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
4. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške.
5. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
6. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

**Článok XIII.**  
**Zodpovednosť**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

- alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
  3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
    - a) Zásahu vyššej moci alebo udalostí, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
    - b) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
    - c) Zistenia skrytých prekážok (právnych aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.
    - d) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Vo vyššie uvedených prípadoch, kedy zhotoviteľ nezodpovedá za škody, platí, že sa voči zhotoviteľovi nebudú uplatňovať žiadne sankcie a zhotoviteľ nebude ani v omeškani s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

**Článok XIV.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

**Článok XV.**  
**Spory**

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy priority (t.j. hierarchia dokumentov) majú:

- a) súťažné podklady
- b) zmluva
- c) ponuka vrátane návrhu cien

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

**Článok XVI.**  
**Styk medzi zmluvnými stranami**

1. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

**Článok XVII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v **dvoch originálnych rovnopisoch**, z ktorých obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne:
  - a) potom, čo objednávatel' nadobudne finančné prostriedky na stavebné práce
  - a
  - b) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií).Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

**ZMLUVA O DIELO**  
*na uskutočnenie stavebných prác pre projekt „Výmena okien v pavilóne A a B“  
v Špeciálnej základnej škole Spišský Štiavnik*

Prílohy:

1. Vecný a časový harmonogram stavebných prác
2. Ponuka zhotoviteľa, evidenčné č.: 05/2018  
zo dňa 18.06.2018

V Spišskom Štiavniku, dňa 21.6......2018

V Bardejove, dňa 21.6......2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: