

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak :
 - I. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - II. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

III. Cena nájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté v sume 30 € za dohodnutý čas 1,5 hod.
2. Nájomné je splatné v sume 30 € po návšteve telocvični do pokladne školy.
3. V nájomnom je zahrnutá aj cena služieb (odber energií, vody, kúrenie, upratovania).

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - dať k dispozícii priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom a dodržiava vnútorný poriadok prenajatého miesta, tzn. zákaz požívania omamných látok a alkoholických nápojov, zákaz fajčenia v celom objekte základnej školy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri vykonávaní dohodnutej činnosti v prenajatom priestore ani v objekte základnej školy.
Za prípadné úrazy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. využívať priestory len na dohodnutý účel,
 - b. nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - c. pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok v prenajímaných priestoroch, zistené poškodenie, znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľovi školy alebo ním poverenej osobe,
 - d. jedlá a nápoje sú zakázané nosiť do telocvične, prezliekarní a soc. zariadení, do prezliekarní je povolené nosiť si len nealkoholické nápoje,
 - e. nájomca je povinný po skončení cvičenia skontrolovať poriadok vo vnútorných priestoroch, tzn., že všetky odpadky, fláše upratať, vnútorné priestory prenajatého miesta musia byť čisté, upratané,
 - f. nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu (3 – 5 dní),
 - g. poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch,
 - h. zabezpečiť, aby sa v telocvični nehrali športové hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie

zariadenia, prípadne inventára.

V.
Osobitné dojednania

Odomykanie a zamykanie prenajatých priestorov zabezpečuje školník.

VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvy si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Semerove. dňa: 09.01.2023

.....
pr. 26 SEMEROVO
prenajímateľ

.....
nájomca