

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník a Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 5.5.2015 Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. 8. mája 640/39, SVIDNÍK

a

ZÁKLADNOU ŠKOLOU, Ul. Komenského 307/22, 089 01 Svidník



Ing. Ján Holodňák
Primátor mesta Svidník

súhlasím

Platnosť zmluvy: od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenajímateľa v školskom roku 2015/2016

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 218/ZŠ/2015

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, Svidník
zastúpená: Mgr. Ingrid Fedorkovičovou, riaditeľkou školy
IČO: 36158429
so sídlom: Základná škola, Ul. 8. mája 640/39, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 3053424759
číslo účtu (IBAN): SK63 0200 0030 5342 4759

a

Nájomca: **Základná škola Komenského , 089 01 Svidník**
zastúpená : PaedDr. Helenou Lacovou, riaditeľkou školy

sa takto dohodli

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor s vybavením pozostávajúci z plaveckého bazéna .

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomca prenecháva nájomcovi na realizáciu prevádzky športových aktivít.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 4.11.2015 do ukončenia prevádzky bazéna prenájomcu v školskom roku 2015/2016 na dobu určitú, každý utorok a štvrtok a v čase od 9.30 - do 11.00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Cenníka Základnej školy, Ulica 8. mája 640/39 o určení výšky cien vo výške 1,00 EUR/vstup.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru uhradí prenajímateľovi nájomné za príslušný kalendárny mesiac najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.
4. V čase nájmu prenajímateľ nezabezpečuje dozor, plavčíka a službu záchranárov, ktoré sú si povinní zabezpečiť nájomcovia na vlastné náklady.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu


1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvy sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár, zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle škole.

Vo Svidníku, dňa :4.11.2015

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. 8. mája 640/39
089 01 Svidník -2-



Mgr. Ingrid Fedorkovičová
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. Komenského 307/22
089 01 SVIDNÍK



PaedDr. Helena Lacová
riaditeľka školy

[Faint, illegible text, likely a stamp or additional administrative information]