

ZMLUVA O NÁJME č. 4/2011

nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb., v znení neskorších prepisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola Gaštanová ul.12, Banská Bystrica**

Zastúpený: **Mgr. Milanom Pápayom, riaditeľom ZŠ**

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.Banská Bystrica

Číslo účtu: 1237152007/5600

IČO: 35677741

DIČ: 2020947907

Nájomca: **Marta Beňová**

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy, Gaštanová ul.12,Banská Bystrica o celkovej výmere 295 m, ktoré pozostávajú z telocvične, chodby, šatne a WC.

III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti **AEROBIC**
Ďalej je nájomca oprávnený používať šatňu a WC.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 10. 01. 2011 do 31. 05. 2011, a to vždy:

Pondelok od 19,00 do 20,00 hod.

Streda od 19,00 do 20,00 hod.

Mesiac: Deň:

Január: 10, 12, 17, 19, 24, 26, 6 hod.

Február: 2, 7, 9, 21, 23, 28 6 hod.

Marec: 2, 7, 9, 14, 16, 21, 23, 30 9 hod.

Mesiac:	Deň:	
Apríl:	4, 6, 11, 13, 18, 20, 27	7 hod.
Máj:	2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25, 30	9 hod.
Spolu:		37 hod.

V.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **3,70.-€ za hodinu**

Nájomca sa ďalej zaväzuje dohodnuté ostatné náklady / za teplo, elektrickú energiu, vodu/ vo výške **6,30- € za hod.** uhradiť na účet Základnej školy Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu 1237152007/5600 v celkovej výške **370.-€**

1. splátka	január – marec	do 20. 01. 2011	185.- €
2. splátka	apríl - jún	do 15. 04. 2011	185.- €

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor o stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou /používanie v inom termíne ako je v bode IV./, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať do 15 dní odo dňa porušenia zmluvy. Taktiež je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade neuhradenia platieb k stanoveným termínom splatnosti. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi na jeho športové účely svoje športové náradie a náčinie.

VII.

Osobitné a ostatné ustanovenia

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po jej vyčíslení na účet prenajímateľa. Po uplynutí doby nájmu odovzdá nájomca kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Nájomný priestor sa riadi ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a vyhláske č. 585/1990 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov. V čase školských prázdnin sa tréningy nekonajú.

V Banskej Bystrici 10. 01.2011

.....
nájomca

.....
prenajímateľ