

## **ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

### **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Základná škola IČO: 378 734 15  
**Adresa:** Zámutov 531 PSČ: 094 15  
Zámutov  
**Zastúpený:** Mgr. Pavel Kováč Tel.: 057/4888711  
riaditeľ školy  
**Nájomca:** Kolektív mužov – obyvatelia obce Zámutov  
**Zastúpené:** Peter Virostko  
Tel.: 0907 995 501

### **II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy sú priestory Základnej školy Zámutov č. 531, Zámutov  
Školská telocvičňa, 1 šatňa

Uvedené priestory sa budú využívať na: **rekreačné športové aktivity - futbal**

### **III. ČAS A MIESTO KONANIA**

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových  
priestorov a uzatvára sa na dobu od: **04. 04. 2024 do 29. 04. 2024**

tyždenne: **pondelok: od 18,30 do 19,30 hod**

**štvrtok: od 18,30 do 19,30 hod**

#### **IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

*Nájomné je stanovené vo výške 20,- € na hodinu – školská telocvičňa  
(Podľa platného VZN).*

*Výška nájomného sa môže meniť podľa vývoja cien energií na trhu v uvedenom období  
a stanoví sa v kalkulačnom liste.*

*Úhrada nájomného a ostatných dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie bude uhradená  
vopred za aktuálny mesiac v sume zodpovedajúcej predpokladanému počtu hodín do  
pokladne ZŠ Zámotov č. 531.*

#### **V. PODMIENKY ZMLUVY**

- 1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté  
užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.*
- 2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,  
či nájomca ich používa na dohodnuté účely.*
- 3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania  
v stave spôsobilom na dohodnuté účely.*
- 4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.*
- 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej  
osobe.*
- 6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich  
prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním  
nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.*
- 7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca  
je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu  
§ 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a § 8 a zákona č. 158/2001 Z. z.  
ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.*
- 8. V čase školských prázdnin, štátnych sviatkov a prevádzkových dôvodov(riad. voľno a pod.)  
sa prenájom neuskutoční.*

#### **VI. SKONČENIE NÁJMU**

*Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.*

*Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok  
zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť  
dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.*

*Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.*

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5 a zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
194 15 ZÁMUTOV/321

---

Peter Virostko  
za kolektív mužov

---

Mgr. Pavel Kováč  
riaditeľ školy

V Zámutove, 03. 04. 2024

---

## KALKULAČNÝ LIST

Časť I.- doba trvania zmluvy

Od: **04. 04. 2024**

Do: **29. 04. 2024**

Deň v týždni: **pondelok, štvrtok**

Počet hodín týždenne: **2 h**

Nájomné bude vyplácané vopred za aktuálny mesiac do pokladne ZŠ Zámotov.

Časť II. – výpočet

**Cena za prenájom a energie stanovená VZN schváleným na Zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20. 09. 2023.: 20 €/hod. školská telocvičňa. Výška nájomného sa môže v priebehu dojednanej doby nájmu zmeniť vydaním VZN obce Zámotov.**

Predpokladaný počet hodín v určený mesiac:

apríl 2024 = 8 hodiny = 160 €