

**Zmluva 09/2013**  
**o využívaní pozemku pri kotolni**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Poskytovateľ:** Základná škola, Nemocničná 987/2,  
Považská Bystrica  
zastúpená Mgr. Zuzanou Slaninkovou,  
riaditeľkou školy  
IČO:35995998    DIČ: 2020971073

**Užívateľ:** Compact-Gas s.r.o.  
Aliančný partner SPP  
Republiky č. 8  
010 01 Žilina  
Zástupená Ing. Jaroslavom Cabadajom  
konateľom spoločnosti  
IČO: 36389609    DIČ SK 2020104174

Uzatvárajú zmluvu o využívaní pozemku v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

**II. PREDMET UŽÍVANIA**

1. Predmetom zmluvy je využívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe Základnej školy: Jedná sa o pozemok – asfaltovú plochu v areáli Základnej školy súp. č. 987/2, k.ú. Považská Bystrica, postavenej na parc. KNC č. 2453/62, zapísanej na LV č. 10041.

2. Škola sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť užívateľovi poskytnúť pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku a užívateľ sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie odplatu.

**III. ÚČEL VYUŽITIA**

1. Užívateľ bude využívať pozemok – vyasfaltovanú plochu pri kotolni o rozmeroch 10 m x 5 m spolu 50 m<sup>2</sup> na odstávku mechanizmov, UNIMO bunky a rúrového materiálu.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že predmet využívania bude používať len na účely uvedené v tejto zmluve.

**IV. CENA ZA VYUŽÍVANIE POZEMKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie pozemku bude 10,- €/1 m<sup>2</sup> ročne, čo predstavuje 500,- €. **Nájomné za 7 mesiacov činí celkom 291,67 €.**

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu na základe vystavenej faktúry , v dobe splatnosti na účet školy: č.ú. 2820891004/5600, Dexia banka Pov. Bystrica.

## **V. DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od : 1.4.2013 – 31.10.2013.
2. Doba využívania pozemku závisí od doby výstavby „Obnova STL a NTL plynovodov v Považskej Bystrici 2. Stavebný celok“ – 1. etapa.
3. Pred uplynutím dojednanej doby sa zmluva môže skončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA ZMLUVY**

1. Užívateľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických podmienok v predmete užívania
2. Užívateľ nemôže dať predmet užívania do užívania inému
3. Užívateľ je zodpovedný za prípadné vzniknuté škody a musí ich opraviť na vlastné náklady a dať pozemok do pôvodného stavu.
4. Poskytovateľ má právo uskutočniť počas prítomnosti užívateľa obhliadku predmetu užívania, či sa tento využíva na dohodnuté účel.
5. Všetky zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať písomnou formou a to dodatkami podpísanými obidvoma stranami.
6. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. 116/1990 Zb. o využívaní pozemku v znení neskorších predpisov.
7. V zmysle § 4 a 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z., nájomca preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania.
8. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti , vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006, v znení neskorších predpisov.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ, 2 vyhotovenia užívateľ.

V Považskej Bystrici 26.03.2013

.....  
Za poskytovateľa

.....  
Za užívateľa

Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica

**Kontrolný list predbežnej finančnej kontroly**

**Pripravovaná finančná operácia:**

Zmluva o využívaní pozemku č. 09/2013 zo dňa 26.03.2013.  
Účinná od 01.04.2013 do 31.10.2013.

**Poskytovateľ:** Základná škola, Nemocničná 987/2, Považská Bystrica  
Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Slaninkovou  
IČO: 35995998

**Užívateľ:** Compact-Gas s.r.o.  
Aliančný partner SPP  
Republiky č. 8  
010 01 Žilina

**Predbežná finančná kontrola:**

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite v z.n.p.

**príjem/výdaj/právny úkon/iný úkon majetkovej povahy**

**Pripravovaná finančná operácia:**

**je v súlade:**

- a/ so schváleným rozpočtom
- b/ s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
- c/ s osobitnými predpismi
- d/ s uzatvorenými zmluvami
- e/ s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami

**Spĺňa** podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

V Považskej Bystrici 25.03.2013

Mgr. Zuzana Slaninková  
riaditeľka školy