

DOHODA O NÁJME

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Vlastník: Obec Sekule
908 80 Sekule
v zastúpení: Pavla Maxianová – starostka obce

Prenajímateľ: Základná škola
908 80 Sekule č. 119
v zastúpení: Mgr. Miloslav Markuška – riaditeľ školy
IČO: 37 837 028
DIČ: 20 21 622 867

Nájomca: Alexander Ševčík
908 80 Sekule 141
IČO: 34 734 228
DIČ: 10 20 300 600

I. PREDMET DOHODY

Prenajímateľ môže so súhlasom vlastníka prenajať nebytový priestor – školský bufet o pôdorysnej ploche 16,2 m² v objekte Základnej školy v k. ú. Sekule č. 119.
Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu.
Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

II. DOBA NÁJMU

Dohoda o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to od 11.09.2012 do 30.06.2013.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. CENA, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPOSOB JEHO PLATBY

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu nasledovne:

Denná úhrada nájomného je 3,32 €/pracovný deň (v čase prevádzky bufetu).

V cene nájmu je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a tepla.

V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu.

Nájomné je splatné mesačne, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a to:

- a) bezhotovostne: na príjmový účet školy: Prima banka Žilina, číslo účtu: 3249079002/5600
- b) prípadne hotovostne: do pokladne školy.

IV. PODMIENKY NÁJMU

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie takýchto opráv.

Drobné opravy si hradí nájomca sám (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)

Vstup do prenajatých priestorov má len vedenie školy. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

Priestor bufetu sa prenajíma v čase od 7,00 hod. do 11,00 hod. v pracovných dňoch. Ak sú akékoľvek prázdniny, školské akcie, či riaditeľské voľno nájomca nemá bufet v prevádzke a teda za tieto dni nájomné za bufet neplatí.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ak nie je v tejto dohode výslovne uvedené nič inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.

Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch. Jeden exemplár obdrží vlastník, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Sekule, 10.09.2012



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
908 80 Sekule
IČO: 37837028

ALEXANDER ŠEVČÍK
908 80 SEKULE 141
IČO: 4734228
DIČ: 1024809600
Tel.: 031 7704628

.....
vlastník

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 k dohode o nájme – školský bufet

1. Školský bufet bude otvorený v prevádzke vyučovania (v čase školských prázdnin, mimoriadneho voľna, školské akcie, opravy v škole bude zatvorený).
2. Prevádzka bufetu v pracovných dňoch bude od 7,00 hod. do 11,00 hod.
3. Športové akcie v popoludňajších hodinách + športové a iné akcie cez soboty, nedele – bufet bude otvorený po dohode s vedením školy.
4. Za tovar odcudzený pri krádeži škola nepreberá zodpovednosť.
5. Poškodenie majetku pri krádeži (dvere, Zámky, rozbité okná, ...), ktorý patrí škole a bol by poškodený – škola zabezpečí opravu.
6. V školskom bufete odporúča:
 - predávať ½ l malinovky vo fľašiach z umelej hmoty (nie sklenené fľašky a malinovky v plechovkách ani 1,5 l či 2 l fľaše malinoviek)
 - nepredávať vyprázané hranolčeky,
 - nepredávať šaláty, ruské vajíčka,
 - nepredávať žuvačky,
 - nepredávať akékoľvek vyprázané jedlá,
 - nepredávať cigarety a alkohol,
 - predávať pripravované desiatové menu: bagety, obložené žemle, párky v rožku, pagáče, sladké pečivo plnené makom, lekvárom, tvarohom, primerané sladkosti (nie čokolády či čokoládové jogurty),
 - nikdy nepredávať tovar na jedenie z predchádzajúceho dňa (bagety, žemle, párky v rožku, sladké pečivo)!,
 - ceny mať primerané, nie predražené!

Prípadné sťažnosti na predaj konzultovať priamo sťažovateľom (zákonným zástupcom žiaka). Zároveň oznámiť túto skutočnosť vedeniu školy. Odporúčam nevyhrocovať takúto situáciu nevhodným správaním.

V prípade ak vedenie školy zistí pri predaji akékoľvek porušenie z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy okamžite.

Sekule, 10.09.2012

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
908 80 Sekule
IČO: 37837028

.....
prenajímateľ

ALEXANDER ŠEVČÍK
908 80 SEKULE 141
IČO: 34 5228
DIČ: 102 230 08,00
Tel.: 0341 770088

.....
nájomca