

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

**prenajímateľ:** DOM, a.s.  
Hviezdoslavova 1  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 3637683  
IČ-DPH: SK 2020126317

zastúpený:  
predstavenstva  
ďalej len „i prenajímateľ“

Ing. Jaroslavom Rúčkom – predsedom

**nájomca:** Základná škola s materskou školou  
Hradná 342  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 37910477  
DIČ: 2021873062

zastúpený:  
ďalej len „ nájomca“

Mgr. Vierou Jurišovou - riaditeľkou

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode 3 a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve o nájme nebytových priestorov.

2, Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Sokolovne , ktorá sa nachádza na ulici Hradnej č.340 v Liptovskom Hrádku a ktorá slúži ako športovo – relaxačné centrum.

3, Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania nasledovné priestory:

-Telocvičňa na 15 hod. týždenne počas pracovných dní v rámci školského roka

Prípadné iné akcie poriadané ZŠ Hradná počas školského roka na základe vzájomnej dohody.

## Čl. II.

### Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru

1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné za 15 hod.telocviku vo výške: 10,- **EUR/vyučov.hod.** čo činí **675,-eur** mesačne dopredu počas školského roka, a to vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca,

2, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený v Dexia Banke, číslo účtu 160 772 1001/5600.

## Čl. III

### Doba nájmu a zánik nájmu

1, Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

2, Nájom nebytového priestoru sa na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode
- písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany

Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede tejto zmluvy sa nájom nebytového priestoru končí uplynutím výpovednej doby, ktorá je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. IV.

### Záverečné ustanovenia

1, Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka

2, Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma

zmluvnými stranami.

3, Táto zmluva je možné meniť na základe dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4, Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre budúceho prenajímateľa a jeden pre budúceho nájomcu.

5, Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Liptovskom Hrádku, dňa 15.9.2010

.....

prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
Hradná 342  
033 01 Liptovský Hrádok

.....

nájomca

Predbežná kontrola

15.9.2011 87

Príloha č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

DOM a.s. Liptovský Hrádok

nájomca: **Základná škola s materskou školou**

Hradná 342 033 01 Liptovský Hrádok  
 v zastúpení: Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy  
 IČO: 379 10 477  
 Číslo účtu: 165 09 30001 / 5600

OBDOBIE NÁJMU		
od 1.10.2011 do 31.5.2012		
Kalendárny týždeň	Časový interval od - do	Počet hodín
Pondelok	9.45 -14.45	5
Utorok	7,50-14. 50	7
Streda	7.50 -14.50	7
Štvrtok	11.30 -14.30	3
Piatok	9.45-12.45	3
Počet hodín v týždni spolu		25

V Liptovskom Hrádku dňa 28.9.2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 S MATERSKOU ŠKOLOU  
 Hradná 342  
 033 01 Liptovský Hrádok

.....  
 prenajímateľ

.....  
 nájomca

Predbežná kontrola  
 18.9.2011