

# **N á j o m n á   z m l u v a**

## **číslo: 7/2018**

uzatvorená v súlade s § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta.

### **Prenajímateľ:**

Názov a sídlo:                    Základná škola, Nové Zámky, Devínska ulica  
    sídlo: Základná škola, Devínska ul. 12, 940 63 Nové Zámky  
    zastúpený: Mgr. Lubicou Halászovou  
    riaditeľkou školy

IČO:                                37860925

bankové spojenie: Tatra Banka a.s. Nové Zámky  
    č.ú. 2627759116/1100 a  
    2621758913/ 1100  
    /ďalej len prenájomca/

a

### **Nájomca:**

Názov a sídlo:                    Ing. Simona Griečová  
Bydlisko:                        Nové Zámky, Šafárikova 26  
Číslo OP:                         EC 4104812  
Telefón :                         0949224819  
    /ďalej len nájomca/

## **u z a t v á r a j ú**

### **zmluvu o nájme nebytových priestorov,**

za nasledovných podmienok:

#### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nové Zámky – budovy Základnej školy, Devínska ulica 12, Nové Zámky.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 342 m<sup>2</sup>.

Správca prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory, ktoré tvoria:

a/ telocvičňa

b/ šatňa

c/ chodba

Účelom nájmu je vykonávanie športovej činnosti a to:

**volejbal**

Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:

týždenne v dňoch: **u t o r o k**

začiatok o: **18.30 h**, ukončenie o: **20.00 h**.

## II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **3.9.2018 do 31.12.2018**.
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## III.

### Cena nájmu a úhrada nákladov spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

Úhrada za užívanie priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v zmysle VZN Nové Zámky vo výške **39,90 € mesačne – 4x mesačne / /hodinová sadzba 6,65 €/**.

**1. Nájomné je určené na 2,20 € na hodinu ,**

| Mesiac    | Počet hod. | Náj./hod. | celkom       |
|-----------|------------|-----------|--------------|
| september | 6          | 2,20      | <b>13,20</b> |
| október   | 7,5        | 2,20      | <b>16,50</b> |
| november  | 6          | 2,20      | <b>13,20</b> |
| december  | 6          | 2,20      | <b>13,20</b> |

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom na účet v Tatrabanke **2627759116/1100**

**2. Refundácia nákladov za kúrenie, elektrinu, vodné, stočné a upratovanie je určené na hodinu 4,45 €**

| Mesiac    | Počet hod. | Náj./hod. | celkom |
|-----------|------------|-----------|--------|
| september | 6          | 4,45      | 26,70  |
| október   | 7,5        | 4,45      | 33,38  |
| november  | 6          | 4,45      | 26,70  |
| december  | 6          | 4,45      | 26,70  |

ktoré bude nájomca uhrádzať vkladom **na účet v Tatrabanke 2621758913/1100.**

Nájomné je splatné v pravidelných mesačných splátkach vždy **do 5. dňa bežného mesiaca.**

#### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné podľa zmluvy /do 5. dňa bežného mesiaca/
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ,
- inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- pred začatím činnosti skontrolovať stav a poriadok prenajímaných priestorov, zistené poškodenie , znečistenie, neporiadok ihneď nahlásiť riaditeľke školy , alebo ňou poverenej osobe
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na
- obvyklé opotrebenie
- nahradiť poškodenie a zničenie inventára a zariadenia v užívaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody bez zbytočného odkladu /3-5 dní/
- poveriť jedného člena športovej skupiny, ktorý bude zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty v užívaných priestoroch
- zabezpečiť, aby sa v telocvični nehral futbal a iné hry, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie zariadenia, prípadne inventára
- nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Otvárať a zatvárať priestory v dohodnutom čase bude - p. Ing. Griečová

##### Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

##### Prenajímateľ je oprávnený:

- kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva vec dohodnutým spôsobom.

#### V.

#### Skončenie nájmu



Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje nalichavo pre plnenie vlastných úloh.

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

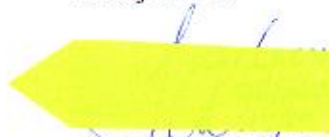
Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych, cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti, resp. v lehotách určených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre prenajímateľa a nájomcu.

Nové Zámky 31.8.2018


Prenajímateľ

 ŠKOLA,  
KA 12,  
AMKY

Mgr. Ľubica Halászová

Nové Zámky 31.8.2018

Nájomca



Ing. Simona Gričová