

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. zmluvy N_011_2017

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná škola

Sídlo: J. A. Komenského 1290/1, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128473

Zastúpená: Mgr. Martin Slovák, riaditeľ školy

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

IBAN: SK64 0200 0000 0024 0344 6559

SK35 0200 0000 00164038 4553

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Tomáš Seleš

Trvalo bytom : 5. apríla 1024/15, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Dátim narodenia: 26. 03. 1980

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory telocvične č. 130 v Základnej škole na ulici J. A. Komenského 1290/1 v Bánovciach nad Bebravou (ďalej len predmet nájmu).
2. Výmera predmetu nájmu je 300 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi pre športové účely dospelých a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou v znení doplnkov do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci dohodou zmluvných strán na 4,98 € za 1 hodinu a je splatné v mesačných splátkach.
2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 7,02 € za jednu hodinu nájmu v členení podľa jednotlivých služieb takto:

a) teplo a teplá úžitková voda	3,18 €,
b) elektrická energia	0,73 €,
c) odvoz komunálneho odpadu	0,03 €,
d) voda a odvádzanie odpadovej vody	2,32 €
e) upratovanie predmetu podnájmu	0,66 €
f) užívanie, údržba, upratovanie a prevádzka prepočítanej časti spoločných priestorov (spoločné prístupové chodby a pod.)	0,10 €.
3. Nájomné a paušálna úhrada pomernej časti nákladov za energie a služby, za čas skutočného užívania prenajatých priestorov podľa tejto zmluvy, sa platí mesačne vždy do pätnásteho dňa

nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa , vedený vo VÚB, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou nasledovne:

- a) nájomné v sume **4,98 € za 1 hodinu**, na príjmový účet prenajímateľa
IBAN: SK64 0200 0000 0024 0344 6559,
 - b) paušálna úhrada za energie a služby spolu v sume **7,02 € za 1 hodinu**, na výdavkový účet prenajímateľa **IBAN: SK35 0200 0000 0016 4038 4553**.
4. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na energie a služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 1,- € za každý začatý mesiac.
 5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť jednotlivé sumy úhrad pomernej časti nákladov za energie a služby spojené s nájomom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenené ceny služieb, podľa ktorých boli paušálne úhrady pomernej časti nákladov za energie a služby dohodnuté. Zmluvné strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV .

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať primerané opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy, prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.).
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie
3. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5. septembra 2018 do 30. júna 2019, počas vyučovacích dní školského roku vždy v stredu v čase od 20⁰⁰ h do 21⁰⁰ h, pokiaľ tomu nebudú brániť prevádzkové dôvody, alebo iné technické príčiny.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 5. 09. 2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Martin Slovák
riaditeľ školy

.....
Tomáš Seleš